

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413821 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

11 000 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Prodej RD 80 m², zemědělská budova 220 m², pozemek 2600 m², Svrkyně, okr. Praha-západ. Nemovitosti jsou k rekonstrukci. Zahrada ve velmi klidné lokalitě je oplocena, na pozemku zavedena elektřina, obecní vodovod, k dispozici vlastní studna. Územní plán klasifikuje plochy jako zónu pro výrobu a skladování se zaměřením na zemědělství, přičemž regulativy umožňují výstavbu objektů pro podnikatelskou činnost včetně služeb, nerušící výroby i služebních bytů pro zaměstnance, studie součástí fotogalerie.

Obec Svrkyně se nachází v žádané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností v blízkém okolí, kde jsou k dispozici mateřské a základní školy, obchody s potravinami, restaurace a lékařské služby. Okolí nabízí bohaté vyžití pro volnočasové aktivity a výhled na hrad Okoř. Dopravní dostupnost do hlavního města je na vynikající úrovni. Veřejnou dopravu zajišťují pravidelné autobusové linky, které vás dopraví ke stanici metra Bořislavka za 25 minut. Pro automobilovou dopravu je velkou výhodou rychlý nájezd na dálnici D7, zajišťující pohodlné a rychlé spojení s centrem Prahy i letištěm.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB G. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.

ID inzerátu ESO:	4413821
Inzerát vydán:	13.07.2026
ID zakázky v RK:	20532
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2600 m ²
Užitná plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Libor Manda**

Tel:

608 116 666

Email:

lmanda@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz