K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4413830** Datum vydání: **23.09.2026**

Cena za nemovitost:

10 999 000 Kč

Lokalita:
Kroměříž

Hledáte novostavbu, ve které ještě nikdo nebydlel a jejíž finální podobu si můžete dokončit podle vlastního vkusu?

Nabízím moderní rodinný dům o dispozici 4+kk, který je čerstvě po kolaudaci. Nabízí přibližně 179 m2 obytné plochy, prostornou garáž pro dvě auta a pozemek o celkové výměře 814 m2.

Už při příjezdu je zřejmé, že se nejedná o žádný malý dům. Vedle velkorysé obytné části je jeho součástí také dvojgaráž, ve které kromě dvou automobilů zbude dostatek místa na kola, sportovní vybavení nebo další úložné prostory. Hlavním prostorem domu je velká, světlá a otevřená obytná část. Přirozeně zde vznikne centrum každodenního života, které propojí kuchyň, jídelnu a obývací pokoj. Velká okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a celý prostor díky nim působí vzdušně a příjemně. Z obytné části se zároveň plynule dostanete na prostornou terasu, která rozšiřuje bydlení směrem do zahrady. Může zde vzniknout místo pro rodinné posezení, grilování i klidné večery venku.

Dům je navržený jako 4+kk a počítá se dvěma koupelnami a dvěma toaletami. Jedna koupelna je již dokončená, druhou si nový majitel může zařídit podle vlastního stylu a požadovaného standardu.

Dům je technicky připravený na komfortní a úsporné bydlení. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a v celém domě je instalováno podlahové vytápění. Okna jsou osazena izolačními trojskly a připravena je také instalace předokenních žaluzií.
Výrazným technologickým benefitem je systém chytré domácnosti Loxone. Ten je připravený pro ovládání vytápění, stínění, osvětlení a dalších funkcí domu. Jednotlivé prvky si tak můžete nastavit přesně podle svého denního režimu a způsobu života. Počítá se s nízkými náklady na provoz domu.

Dům ještě není dokončený do finální podoby. Aktuálně zde chybí:

- podlahové krytiny,
- interiérové dveře,
- dokončení druhé koupelny,
- fasáda - zdi jsou 50 cm - nepočítá se zateplením,
- finální úpravy zahrady.
- příjezdová cesta ke garáži a další dláždění

Pro někoho to může znamenat práci navíc, pro jiného naopak zásadní výhodu. Poslední část domu si můžete dokončit podle vlastních představ, bez nutnosti bourat, měnit nebo předělávat řešení předchozího majitele.

Pro lepší přehled uvádím základní informace:
- dispozice 4+kk,
- obytná plocha přibližně 179 m2,
- pozemek 814 m2,
- prostorná garáž pro dvě auta - přibližně 41 m 2,















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Honza Sobek
Tel:
+420 774 410 703
Email:
honza.sobek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality s.r.o.
Tel:
778424041
Adresa:
Roháčkova 120/23, 61700 Brno
Web:
www.vaskonzultant-reality.cz

- dvě koupelny a dvě oddělené toalety,
- tepelné čerpadlo,
- podlahové vytápění v celém domě,
- okna s izolačními trojskly,
- příprava na předokenní žaluzie,
- chytrá domácnost Loxone,
- dům těsně po kolaudaci.

Tato nemovitost dává smysl především těm, kteří hledají nový a prostorný rodinný dům s moderními technologiemi, dvojgaráží a možností dotvořit si finální podobu bydlení podle vlastního vkusu. Pokud hledáte dům, který je nový, technicky připravený a zároveň vám nechává dostatek prostoru pro vlastní styl, rád vám ho ukážu osobně.
Pro koupi domu zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4413830
Inzerát vydán:	13.07.2026
Inzerát aktualizován:	23.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	814 m2
Terasa:	18m2
Užitná plocha:	179 m2
Podlahová plocha:	230 m2
Plocha zahrady:	553 m2
Zastavěná plocha:	261 m2