

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413926 Datum vydání: 13.08.2026

Cena za nemovitost:

7 799 000 Kč

Lokalita:
Bruntál

Představujeme k prodeji mimořádně prostorný rodinný dům v obci Holčovice, okres Bruntál. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě obklopené krásnou přírodou Jeseníků a nabízí široké možnosti využití – od vícegeneračního a rekreačního bydlení, až po spojení bydlení s podnikáním.

Jedná se o zděnou stavbu. Objekt byl v minulosti využíván také jako penzion, díky čemuž nabízí nadstandardní dispozici, velkorysé prostory a velmi zajímavý potenciál do budoucna.

Nemovitost prošla průběžnou rekonstrukcí. Byla vyměněna okna za plastová, proběhla výměna odpadů, rozvodů topení a byla provedena nová omítka. Elektrické rozvody jsou v mědi, voda je z vlastní studny a odpadní vody jsou řešeny žumpou.

Rodinný dům se skládá ze dvou nadzemních podlaží, podkroví a prostorné půdy po celé délce budovy.

V přízemí se nachází velmi rozsáhlé prostory, které dříve sloužily jako restaurace s posezením, výčepem, terasou, kuchyní, sklady, recepcí, sociálními zázemím a technickou částí s bojlerem na ohřev vody. Tento prostor v přízemí lze využít pro výrobu, skladování, dílnu, provozovnu, showroom, kanceláře nebo jiné podnikatelské účely. Díky samostatným vstupům a zázemí je objekt velmi vhodný pro kombinaci bydlení a podnikání.

V prvním patře se nachází 7 samostatných pokojů, každý s vlastní koupelnou a toaletou. Tato část domu nabízí možnost využití pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení, ubytování návštěv, případně opětovné využití pro krátkodobé či dlouhodobé ubytování.

Celý pozemek je oplocený a nabízí dostatek soukromí. Nemovitost je evidována v katastru nemovitostí jako rodinný dům.

Vedle domu se nachází pozemek s chatkami, který patří stejnému majiteli. Ten nyní není součástí prodeje. Po domluvě lze prodeje spojit.

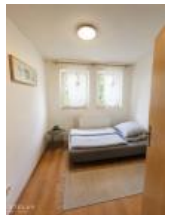
Díky své velikosti, dispozici a poloze je nemovitost ideální pro zájemce, kteří hledají prostorný rodinný dům s možností podnikání, provozování ubytovacích služeb, rekreační objekt, sídlo firmy, výrobní zázemí nebo vícegenerační bydlení.

Holčovice a okolní příroda nabízejí klidné prostředí, čistý vzduch, krásné výhledy a široké možnosti rekreace, turistiky i odpočinku.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají velkorysý objekt s praktickým využitím a dalším rozvojovým potenciálem. Nemovitost se prodává včetně všeho vybavení.

Po domluvě lze odprodat také i vedlejší pozemek s chatkami.

Pro více informací kontaktujte makléře telefonicky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Dominik Michálek
PFP.**

Tel:

+420777254078

Email:

**dominik.michalek@stelar-
reality.cz**



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

Inzerát aktualizován:	13.08.2026
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	2260
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	750 m2
Užitná plocha:	442 m2
Zastavěná plocha:	393 m2