

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413937 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

**13 500 000 Kč**

Lokalita:

## Hradec Králové

Moderní rodinné bydlení v Hradci Králové. Novostavba 5+kk se zahradou v klidném Ruseku.

Představte si místo, kde ráno vypijete kávu na vlastní terase, děti si budou hrát bezpečně na zahradě a do centra Hradce Králové dorazíte během několika minut. Přesně takové bydlení nabízí tato moderní novostavba rodinného domu o dispozici 5+kk, která je součástí dvojdomu a nachází se ve vyhledávané městské části Rusek.

Dům disponuje užitnou plochou 139 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o výměře 453 m<sup>2</sup>. Celý interiér je navržen s důrazem na praktičnost, dostatek přirozeného světla a pohodlný rodinný život.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Díky velkým francouzským oknům je prostor krásně prosvětlený a plynule navazuje na terasu a zahradu, kde si užijete letní grilování, odpočinek i čas s rodinou.

V patře se nachází ložnice a další pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. Dispozice domu nabízí dostatek prostoru i flexibilitu pro měnící se potřeby celé rodiny.

Moderní technologie, které šetří vaše náklady:

Dům splňuje požadavky současného komfortního a energeticky úsporného bydlení. Samozřejmostí jsou technologie, které zajišťují nízké provozní náklady i vysoký komfort.

K dispozici je -

- tepelné čerpadlo pro efektivní vytápění
- podlahové vytápění v celém domě
- příprava na instalaci fotovoltaických panelů
- příprava pro bateriové úložiště energie

Dům je tak připraven i na budoucí energetickou soběstačnost.

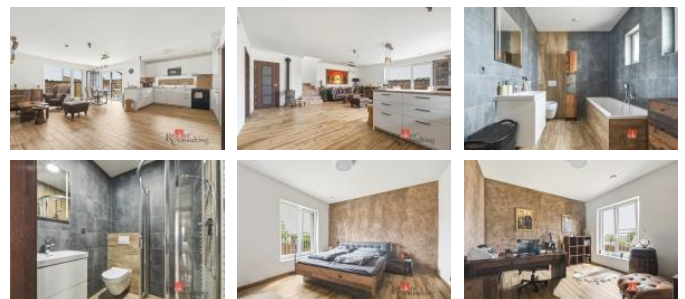
Zahrada, terasa a pohodlné parkování:

Soukromá zahrada poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, dětské hry i zahradničení. Na terase si můžete vytvořit příjemné místo pro rodinné posezení nebo letní grilování.

Parkování je zajištěno přímo na vlastním pozemku, který je přístupný přes automatickou vjezdovou bránu.

Lokalita, kterou si zamilujete:

Rusek patří mezi jednu z neklidnějších částí Hradce Králové. Nabízí klidné rezidenční prostředí, minimum dopravního ruchu a zároveň výbornou dostupnost do centra města.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

V okolí naleznete školy, školky, obchody i další občanskou vybavenost. Milovníci aktivního životního stylu ocení také množství cyklostezek, možnost procházek i sportovního vyžití v blízké přírodě.

Hlavní přednosti domu:

- Novostavba rodinného domu 5+kk
- Užitná plocha 139 m2
- Pozemek o výměře 453 m2
- Prostorná terasa a soukromá zahrada
- Tepelné čerpadlo a podlahové vytápění
- Příprava na fotovoltaiku a bateriové úložiště
- Parkování na vlastním pozemku s automatickou bránou
- Klidná lokalita s rychlou dostupností centra Hradce Králové

Pokud hledáte moderní rodinný dům, který spojuje kvalitní novostavbu, promyšlenou dispozici, úsporné technologie a atraktivní lokalitu, rádi vám tuto nemovitost představíme osobně.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si termín prohlídky.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4413937     |
| Inzerát vydán:    | 14.07.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 32260       |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:   | 458 m2      |
| Užitná plocha:    | 139 m2      |
| Plocha zahrady:   | 458 m2      |
| Zastavěná plocha: | 100 m2      |