

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413972 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Písek

Prostorný rodinný dům 5+kk + 1+kk s garáží, terasou, balkony, bazénem a zahradou – Písek, Hradiště

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící, třípodlažní rodinný dům postavený v roce 2007 v jedné z nejžádanějších čtvrtí v Písku – na Hradišti. Tento dům představuje dokonalou kombinaci velkorysého prostoru, komfortu a variability využití. Dům je ve velmi dobrém, průběžně udržovaném stavu bez nutnosti okamžitých investic.

Zastavěná plocha: 150 m²

Užitná plocha: 230 m² + terasa 15 m² + 2 balkony

Plocha pozemku: 1 089 m²

Hlavní přednosti nemovitosti

- Dvougenerační potenciál: Dispozice 5+kk a zcela samostatný byt 1+kk v suterénu.
- Venkovní vyžití: Slunná terasa 15 m² a 2 balkony.
- Vlastní studna: Výrazná úspora nákladů na zalévání velké zahrady a dopouštění bazénu.
- Velkorysý pozemek: Nadstandardní, udržovaná zahrada o výměře 937 m² poskytující absolutní soukromí.
- Dostatek úložného prostoru: Dvojgaráž přímo v domě a praktické skladové prostory.

Dispozice a interiér

Promyšlené uspořádání tří podlaží zajišťuje maximální komfort a soukromí:

- Suterén: Nachází se zde plnohodnotný byt 1+kk s vlastní koupelnou a toaletou a vstupem na zahradu a k bazénu. Tento prostor je ideální pro dvougenerační bydlení (starší děti, rodiče), jako zázemí pro hosty, případně na komerční využití (klidnou domácí kancelář). Dále je zde umístěna prostorná dvojgaráž, technické zázemí a praktické skladové prostory pro sezónní věci.
- Hlavní obytná část (5+kk): Srdcem domu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou a přímým vstupem na velký balkon. V podkroví domu se dále nachází 3 samostatné neprůchozí pokoje (z toho dva mají přístup na vlastní balkon), k dispozici je na každém patře komfortní koupelna a samostatná toaleta.

Zahrada, bazén a benefity

Kolem domu se rozprostírá rozlehlá zahrada o výměře 937 m², která je oázou klidu. Dominantou je zastřešený bazén, který díky zastřešení umožňuje koupání od jara do podzimu s minimální náročností na údržbu. Velkým benefitem je vlastní studna na pozemku, která slouží k zalévání zahrady a napouštění bazénu, což majitelům přináší zásadní finanční úsporu. K dispozici jsou 2 velké fotovoltaiky (pro vlastní potřebu + prodej elektřiny).

Technické parametry a vytápění

- Vytápění: Ústřední topení zajišťuje spolehlivý plynový kotel napojený na radiátory.
- Podlahové vytápění: V koupelnách je instalováno podlahové topení pro maximální tepelný komfort.
- Sítě: Kompletní napojení na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn.
- Energetická náročnost (PENB): Průkaz bude vyhotoven.

Lokalita

Čtvrť Hradiště je vyhledávaná pro svůj klid, téměř rezidenční



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Valentík

Tel:

+420 777 112 091

Email:

p.valentik@rgreality.cz

RG Realitní kancelář

S.r.o.

Tel:

+420777112092

Adresa:

Velké náměstí 27/19, 397

01 Písek

Web:

www.rgreality.cz

atmosféru, dostatek zeleně, minimum provozu a skvělou dostupnost za veškerou občanskou vybaveností. Okolí nabízí krásné procházky podél řeky Otavy, přičemž historické centrum Písku je vzdálené jen několik minut.

Tento výjimečný dům musíte vidět osobně. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4413972
Inzerát vydán:	14.07.2026
Inzerát aktualizován:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	3326
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1089 m2
Balkón:	16m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	226 m2
Podlahová plocha:	226 m2
Plocha zahrady:	937 m2
Zastavěná plocha:	150 m2