

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413975 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

7 890 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

V klidné části obce Lučina nabízím k prodeji kompletně vybavený samostatně stojící novostavbu (kolaudace 2021) rodinného domu, která spojuje moderní komfort, úsporné bydlení a jedinečnou polohu s výhledem na vodní nádrž Žermanice a panorama Beskyd.

Dominantou rodinného domu je prostorná terasa o výměře 30 m² orientovaná na jihovýchod, na kterou navazuje pečlivě udržovaná zahrada s krytým bazénem se slanou vodou, bazén má 6 x 3 x 1,5 m. Je zde plně využita mírná svažitost terénu a respekt ke světovým stranám.

Interiér domu o celkové ploše 73 m² je navržen s důrazem na praktičnost i pohodlí. Dispozice 2+kk nabízí obývací pokoj propojený s prostornou moderní kuchyní, samostatnou ložnici, koupelnu s walk-in sprchou, vstupní chodbu s úložným prostorem a technickou místnost. Přímý vstup z obývacího pokoje na terasu přirozeně propojuje interiér s exteriérem a umocňuje pocit vzdušnosti i kontaktu s okolní krajinou.

Kuchyňská linka ve tvaru písmene L je kompletně vybavena vestavnými spotřebiči (americká lednice s mrazákem, indukční deska, myčka na nádobí, trouba a mikrovlnná trouba, odsavač par a nerezový dřez).

Nemovitost se prodává včetně kompletního vybavení včetně nábytku a spotřebičů, které vidíte na fotkách.

Dům byl postaven z cihel Porotherm 30 se zateplením 200 mm a splňuje energetickou třídu B – velmi úsporná budova. O příjemnou tepelnou pohodu se stará elektrické podlahové vytápění s termostatem v každé místnosti, které doplňují designová kanadská krbová kamna Regency vytvářející jedinečnou atmosféru během chladnějších měsíců. V domě je kvalitní vinylová podlaha. Na pozemku se nachází podzemní jímka na dešťovou vodu, díky které můžete výrazně ušetřit za zalévání zahrady.

Pozemek o celkové výměře 627 m² je ze tří stran oplocen. Součástí zahrady je zahradní domek, dřevník, kůlna i příjemné posezení.

Celkové náklady na celoroční bydlení pro 2 osoby činí aktuálně 3.500 Kč/měs.

Významnou předností této nemovitosti je její výjimečná lokalita. Přímý přístup k Žermanické přehradě (na jiném pozemku je zřízeno věčné břemeno pro rychlejší vstup k přehradě), množství cyklostezek, možnosti vodních sportů, rybaření i turistiky a současně rychlá dostupnost Frýdku-Místku, Havířova i Ostravy vytvářejí ideální kombinaci celoročního bydlení či luxusní chaty.

Samozřejmostí jsou klasické osobní prohlídky. Pro zájemce mimo region nabízíme také online prohlídku v reálném čase prostřednictvím WhatsApp nebo FaceTime, díky které si můžete



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Natálie Skřičková

Tel:

723044951

Email:

skrickova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

celý dům pohodlně projít odkudkoliv.

ID inzerátu ESO:	4413975
Inzerát aktualizován:	17.07.2026
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	30520
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	627 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha zahrady:	554 m2
Zastavěná plocha:	73 m2