

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413988 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Příbram

Hledáte místo, kde můžete bydlet a zároveň podnikat, aniž byste museli dojíždět do pronajatých prostor? Ve Věšíně na úpatí Brd nabízím nemovitost, která spojuje komfort rodinného domu s kvalitním pracovním zázemím.

Rodinný dům o dispozici 5+1 s celkovou plochou 220 m² stojí na pozemku o výměře 1 711 m² plus samostatně stojící zděná dílna o velikosti 55 m², která svou vybaveností výrazně převyšuje běžné garáže nebo hobby dílny.

Dům je řešen jako třípodlažní. V hlavním obytném podlaží se nachází kuchyně s jídelnou, obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu, koupelna, samostatné WC a spíž. V podkroví jsou tři samostatné pokoje, koupelna, WC a praktické úložné prostory. Prostorný suterén nabízí garáž, technické zázemí, prádelnu, společenskou místnost i další skladovací prostory.

Největší předností této nemovitosti je samostatná zděná dílna o výměře 55 m². Díky výšce stropu 3,1 m a vratům o rozměrech 3 × 2,8 m do ní pohodlně vjede i traktor nebo větší pracovní technika. Dílna je vybavena šesti zásuvkami na 380 V, stropním zářivkovým osvětlením a rozvodem stlačeného vzduchu s vývody na rychlospojky. Dílna disponuje hlavními vjezdovými vraty a navíc i menšími bočními vraty.

Celý areál je navržen s důrazem na praktičnost. Příjezdové komunikace i manipulační plochy kolem domu a dílny jsou kvalitně zpevněné s vysokou nosností, takže bez problémů zvládnou provoz dodávek, traktorů, přívěsů i další techniky. Na pozemku se navíc nachází ještě menší truhlářská dílna a prostor připravený pro vybudování pergoly nebo dalšího venkovního zázemí.

Nemovitost ocení především řemeslníci, stavební firmy, truhláři, automechanici, zemědělci, servisní technici i podnikatelé, kteří chtějí mít své zázemí přímo u domu. Stejně dobře ale poslouží i rodině, která hledá prostorné bydlení s velkou zahradou a možností věnovat se svým koníčkům.

Věšín je vyhledávanou obcí na úpatí Brd. Nabízí klidné bydlení v krásné přírodě s výbornými podmínkami pro turistiku, cyklistiku, běžkové lyžování i houbaření. V obci je mateřská škola a malotřídní základní škola, kompletní občanskou vybavenost najdete v Rožmitále pod Třemšínem, vzdáleném přibližně 3 km.

Pokud hledáte nemovitost, která Vám umožní pohodlně bydlet, podnikat a mít vše na jednom místě, doporučuji osobní prohlídku. Takových nabídek je na trhu jen minimum. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-rodinneho-domu-51-s-pozemkem-1-711-m2-ve-vesine/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Romana Trefná

Tel:

+420 720347693

Email:

romana.trefna@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4413988

Inzerát aktualizován: 16.07.2026

Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1711 m2
Užitná plocha:	220 m2
Podlahová plocha:	220 m2
Zastavěná plocha:	177 m2