

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4414015 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

5 000 000 Kč**Lokalita:**
Mělník

Hledáte dům, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ? Nechcete dělat kompromisy mezi klidným bydlením a dostupností do Prahy?

Ve výhradním zastoupení majitelů vám nabízíme rodinný dům o dispozici 2+1 + technická část domu (viz půdorys) v příjemné středočeské obci Chlumín. Obec leží v blízkosti Neratovic a nabízí pohodlné spojení do Prahy (D8 nebo I/9). V obci najdete mateřskou i základní školu, hostinec, sportovní areál a obchod se smíšeným zbožím. Samozřejmostí je kompletní technická infrastruktura - vodovod, kanalizace i plyn.

Jednopodlažní cihlový dům tradičního venkovského typu je obyvatelný, pro dosažení současného standardu bydlení však počítá s celkovou rekonstrukcí. Je napojen na elektřinu, plyn, veřejný vodovod i kanalizaci a k dispozici má také vlastní studnu s užitkovou vodou.

Na dům navazuje zděná technická přístavba (viz půdorys). Součástí nemovitosti je rovinatá zahrada o výměře 252 m² s praktickým vstupem do souběžné ulice.

Nemovitost je ihned k dispozici a je bez právních či administrativních vad. Nachází se zcela mimo záplavovou oblast.

Ráda vám poskytnu více informací telefonicky a pomohu také se zajištěním výhodného financování.

Těším se na setkání při osobní prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4414015
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	485 m ²
Užitná plocha:	106 m ²
Podlahová plocha:	106 m ²
Plocha zahrady:	338 m ²
Zastavěná plocha:	147 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Vilma Daníčková**

Tel:

+420 730598293

Email:

vilma.danickova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/