

K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4414049** Datum vydání: **15.07.2026**

Cena za nemovitost:

3 300 000 Kč

Lokalita:

,

Prodej rodinného domu v Německu – Kotmarsdorf

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné obci Kotmarsdorf v Německu. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, ihned k nastěhování a nabízí ideální kombinaci komfortního bydlení, velkého pozemku a soběstačnosti.

Celková obytná plocha domu činí 240 m², k domu náleží krásný, udržovaný pozemek o rozloze 1 400 m². Na zahradě se nachází řada vzrostlých ovocných stromů – jabloně, hrušně, třešně a meruňky. Součástí zahrady jsou také keře rybízu, skleník a dostatek prostoru pro odpočinek i pěstování vlastních plodin.

Dům disponuje garáží, sklepem a prostornou půdou, která nabízí další možnosti využití.

Technický stav domu:

zateplený dům,
 plastová okna,
 kompletně nová elektroinstalace v mědi,
 rozvody topení v mědi,
 odpady v plastu,
 napojení na městský vodovod,
 vlastní studna.

Vytápění je řešeno moderním kotlem na dřevo o výkonu 26 kW, doplněným o akumulární nádrže s celkovým objemem 1 900 litrů, které zajišťují efektivní a úsporný provoz.

Pokud hledáte prostorné bydlení s velkou zahradou, kvalitním technickým zázemím a možností okamžitého nastěhování, je tato nemovitost skvělou volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4414049
Inzerát vydán:	15.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1400 m ²
Užitná plocha:	240 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Flach

Tel:

+420 728 897 721

Email:

lukas.flach@eugrand.cz
EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
 40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz