

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4414153** Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

2 125 235 Kč

Lokalita:

Znojmo

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 3+1, vhodný také jako chalupa k rekreaci, stojící na pozemku o celkové výměře 1 734 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí). Nemovitost se nachází ve vyhledávané a klidné obci Starý Petřín, nedaleko Vranovské přehrady.

Jedná se o přízemní stavbu se sedlovou střechou. Dispozici tvoří kuchyně, koupelna a tři obytné pokoje. Součástí jsou také hospodářské budovy, které nabízejí další možnosti využití. Na pozemku se nachází vlastní studna s pitnou vodou.

Velkou předností této nabídky je prostorný pozemek, příjemné okolí a atraktivní poloha, která poskytuje dostatek soukromí i výborné podmínky pro rekreaci. Lokalita je obklopena krásnou přírodou a nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklovýlety, rybaření i vodní sporty na nedaleké Vranovské přehradě.

Dům je napojen na elektrickou energii a kanalizaci. Zásobování vodou je zajištěno z vlastní studny. Vytápění je řešeno etážovým topením s kotlem na tuhá paliva.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což představuje ideální příležitost vytvořit si bydlení podle vlastních představ nebo realizovat zajímavý investiční záměr.

Občanská vybavenost je dostupná v okolních obcích a městě Vranov nad Dyjí, kde naleznete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, poštu, zdravotní středisko i další služby. Výborná dostupnost a atraktivní rekreační oblast činí z této nabídky skvělou volbu jak pro trvalé bydlení, tak pro víkendové pobyty či investici.

Veškeré uvedené výměry jsou orientační. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto je uvedena energetická třída G. Koupí lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4414153
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	21438
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	991 m ²
Užitná plocha:	92 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha zahrady:	743 m ²
Zastavěná plocha:	361 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Linda

Tel:

+420 773 756 701

Email:

j.linda@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420 606 536 536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz