K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4414181** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Ostrava

Přijměte naše srdečné pozvání na prohlídku výjimečné vily v novém rezidenčním komplexu!

Dům, který nezačíná zdmi. Začíná pocitem.

Jsou místa, kde po příjezdu automaticky zpomalíte.
Kde ráno slyšíte místo provozu vítr v korunách stromů.
Kde večerní světlo dopadá přes velkoformátová okna do obývacího prostoru tak přirozeně, že si uvědomíte, proč jste vlastně chtěli odejít z města.

Právě tady vznikla Vila ALBATROS G.

Moderní přízemní vila v blízkosti zámeckého parku a blízkosti golfového areálu, obklopená přírodou Černého lesa není jen další novostavbou. Je to promyšlený prostor pro život lidí, kteří chtějí mít klid, soukromí a kvalitu — bez kompromisu mezi přírodou a dostupností města.

V centru Ostravy jste za 15 minut.
Ale pocitově jste úplně jinde.

Celý dům je postavený na jednoduché myšlence: aby se v něm dobře žilo každý den!

Dominantou domu je otevřený obytný prostor s kuchyní a zvýšeným stropem, kde se propojuje světlo, vzdušnost a kontakt se zahradou. Žádné zbytečné chodby. Žádná hluchá místa. Všechno navazuje tak, jak intuitivně očekáváte.

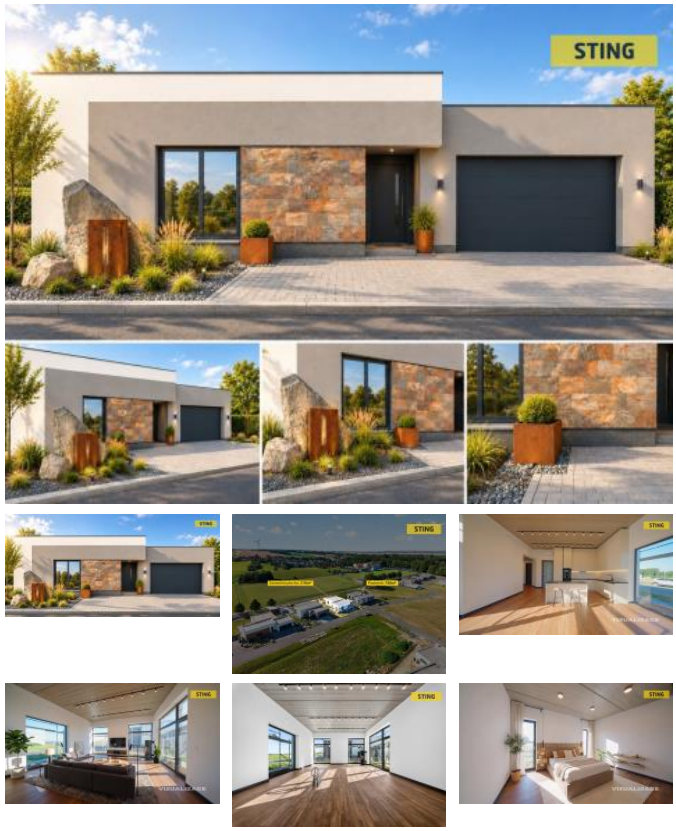
Klidová část domu nabízí:

* 2 ložnice
* hlavní ložnici s vlastní koupelnou a šatnou
* samostatnou pracovnu
* druhou koupelnu
* technické zázemí
* garáž pro jedno vozidlo
* další parkovací místa přímo před domem

Technologie, které nejsou na efekt. Ale pro komfort.

Všechno důležité je zde vyřešeno tak, aby dům fungoval dlouhodobě, úsporně a bez starostí.

* tepelné čerpadlo Viessmann
* podlahové vytápění v celém domě
* klimatizace
* krbová kamna Romotop
* venkovní žaluzie NEVA
* zabezpečovací systém Jablotron
* vysoké interiérové dveře Sapeli
* retenční nádrž na dešťovou vodu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz

Dům je navíc připraven na budoucnost — fotovoltaiku, wallbox, bazén i další technologie.

Interiér je čistý, nadčasový a elegantní.
Žádné prvoplánové trendy, které zestárnou za pár let. Lokalita, která si drží hodnotu!

Základní informace
* cihlová novostavba
* dispozice 4+kk + pracovna
* zastavěná plocha 210,47m2
* podlahová plocha 162,8 m2
* užitková plocha 248,15 m2
* pozemek 740 m2
* jihozápadně orientovaná zahrada
* garáž pro 1 vozidlo
* 3 venkovní parkovací stání
* energeticky velmi úsporný provoz

Villa ALBATROSS G
Pro ty, kteří nehledají jen nový dům.
Ale nový způsob života. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a.
Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4414181
Inzerát aktualizován:	26.10.2026
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	136146
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	740 m2
Užitná plocha:	162 m2
Podlahová plocha:	101 m2
Zastavěná plocha:	210 m2