K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4414184** Datum vydání: **12.08.2026**

Cena za nemovitost:

6 800 000 Kč

Lokalita:
Sokolov

Hledáte výjimečné bydlení pro velkou rodinu, kombinaci vlastního bydlení s podnikáním, nebo atraktivní investiční příležitost? Nabízíme Vám ke koupi samostatně stojící, kompletně podsklepený rodinný dům, který v současné době funguje jako ideální dvougenerační dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami. Dům prošel zdařilou rekonstrukcí. Je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.
Dispozice a členění domu:
1. nadzemní podlaží: Kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 s moderní kuchyňskou linkou a krbem
2. nadzemní podlaží: Druhý samostatný byt 2+1 s výborným dispozičním řešením a dostatkem světla.
Půda (Bonusový prostor): Útulný podkrovní prostor, který je připraven posloužit jako skvělá herna pro děti, kreativní ateliér, nebo jako dokonalé útočiště pro šikovné ruce a domácí kutily.
Suterén / Podsklepení: Dům je celkově podsklepen. Najdete zde technické zázemí, prádelnu, dílnu a bohaté úložné prostory.
Garáž: Prostorná vestavěná garáž s pohodlným vjezdem přímo z ulice.
Zahrada a pozemek: K domu náleží udržovaná, slunná zahrádka, která poskytuje maximální soukromí pro relaxaci, grilování s přáteli nebo bezpečný prostor pro děti.
Technický stav a rekonstrukce: Nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Moderní vytápění s nízkými provozními náklady (Kondenzační plynový kotel) .Nové podlahové krytiny, interiérové dveře a moderní koupelny v obou patrech.
Lokalita: Dům se nachází v klidné lokalitě zvaná Čapkárna s kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti (škola, školka, obchody, lékař). Výborná dopravní dostupnost. Tento dům musíte vidět osobně, abyste ocenili jeho variabilitu a kvalitu provedení. Dům bude k dispozici až v 4/27. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Dita Bartakovicsová
Tel:
+420739498482
Email:
dita.bartakovicsova@re-max.cz

RE/MAX Anděl 2
Tel:
+420 775 556 691
Adresa:
Sokolovská 564/51, 36005 Karlovy Vary
Web:
www.re-max.cz

ID inzerátu ESO:	4414184
Inzerát aktualizován:	12.08.2026
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	443774
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	272 m2
Užitná plocha:	152 m2
Podlahová plocha:	152 m2
Plocha sklepa:	100 m2
Plocha zahrady:	300 m2
Zastavěná plocha:	108 m2