# K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4414212** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

**9 999 000 Kč**

Lokalita:
## Písek

Hlavní přednosti nemovitosti:

Novostavba z roku 2017 na samotě uprostřed přírody

Absolutní klid, soukromí a krásný výhled na Hrejkovický rybník

Dispozice 7+1, podlahová plocha cca 178 m2

Pozemek 1 986 m2, z toho zahrada 1 865 m2

Potenciál pro vybudování menšího wellness resortu s apartmány k pronájmu

Prostor pro saunu, vířivku, bazén a relaxační zóny

Samostatný cihlový domek, kamenný gril, udírna a sklípek

Prostorná terasa, kryté parkování a vytápění tepelným čerpadlem

Blízkost Orlické přehrady, turistických a cyklistických tras

Možnost koupě nemovitosti převzetím akciové společnosti (a.s.)

Při koupi a.s. možnost výraznější slevy z ceny

Výjimečné místo pro bydlení i podnikání

Hledáte místo uprostřed přírody, kde Vás nebude nikdo rušit? Nebo zajímavou investiční příležitost pro vybudování menšího wellness resortu s apartmány?

Nabízíme moderní samostatně stojící rodinný dům 7+1, dokončený v roce 2017, v krásné jihočeské přírodě nedaleko Hrejkovického rybníka.

Největší předností je poloha na samotě, poskytující mimořádné soukromí, klid a přímý kontakt s přírodou. Ideální kombinace pro rodinné bydlení i podnikání v oblasti rekreace a cestovního ruchu.

Rozlehlá zahrada nabízí dostatek prostoru pro bazén, vířivku, saunu či relaxační zóny. Z domu i zahrady se otevírá krásný výhled na Hrejkovický rybník.

Součástí zahrady je stylový kamenný gril s udírnou, prostor vhodný například pro vinný sklípek a samostatný cihlový domek s možností dalšího využití. Dům má prostornou dřevěnou terasu přístupnou ze dvou ložnic, kryté parkovací stání a vytápění tepelným čerpadlem.

Investiční potenciál – wellness a apartmány

Nemovitost nabízí potenciál pro přestavbu na menší soukromý wellness resort s několika apartmány ke krátkodobému pronájmu.




## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Dvořák**
Tel:
+420603457274
Email:
pavel.dvorak@re-max.cz

**RE/MAX Alfa**
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Poloha na samotě, rozlehlý pozemek a blízkost Orlické přehrady vytvářejí atraktivní podmínky pro romantické pobyty, relaxační víkendy i rodinnou rekreaci. Možnosti přestavby podléhají příslušným povolením.

V okolí najdete lesy, cyklostezky, turistické trasy a Orlickou přehradu. Občanskou vybavenost poskytují Hrejkovice, Milevsko a Písek. Výhodou je dostupnost Prahy díky dálnici D4.

Výrazné snížení ceny z původních 12 000 000 Kč!

Nemovitost nabízíme ke koupi dvěma způsoby:
9 999 000 Kč – při převzetí akciové společnosti (a.s.), která nemovitost vlastní.
10 999 000 Kč – při přímé koupi nemovitosti, bez převzetí společnosti.
Akciová společnost byla založena výhradně za účelem výstavby a vlastnictví tohoto domu. Nikdy nevykonávala žádnou podnikatelskou činnost, nemá zaměstnance, závazky ani jinou obchodní historii. Jejím jediným majetkem je nabízená nemovitost. Převzetí akciové společnosti tak představuje cenově výhodnější variantu koupě, přičemž zájemce si může zvolit způsob převodu, který mu bude nejlépe vyhovovat.
O ceně je možné dále jednat.

Zaujala Vás nabídka? Neváhejte m
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4414212 |
| Inzerát aktualizován: | 23.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 16.07.2026 |
| ID zakázky v RK: | 444150 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 1986 m2 |
| Užitná plocha: | 170 m2 |
| Podlahová plocha: | 190 m2 |
| Plocha zahrady: | 1865 m2 |
| Zastavěná plocha: | 121 m2 |