K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4414243** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Olomouc

Jsou nemovitosti, které si vás získají ve chvíli, kdy jimi poprvé projdete, přesně takovou bychom vám rádi nabídli k prodeji.

Ve výhradním zastoupení majitele vám představujeme výjimečný rodinný dům, který spojuje velkorysý prostor, vysoký standard bydlení, naprosté soukromí a jedinečnou atmosféru.

Nachází se v klidné části oblíbené obce Křelov, ulice Nová, vzdálené pouhé 2 km od centra Olomouce, na místě s krásnými výhledy směrem na Svatý Kopeček i panorama města.

Na pozemku o celkové výměře 1 492 m2 stojí částečně podsklepený dvoupodlažní rodinný dům, kolaudovaný v roce 2000.

Nabízí nadstandardní dispozici 6+1 s celkovou užitnou plochou komfortních 336 m2, která zahrnuje také prostornou dvojgaráž.

Dispozice byla navržena s důrazem na pohodlné rodinné bydlení, dostatek soukromí i praktické zázemí.

Nechybí velkorysé technické a skladovací prostory ani rozsáhlé sociální zázemí v obou podlažích, např. dílna, sušárna, pracovna, prádelna a 2x půda.

Dům je ve výborném technickém stavu, napojen na veškeré inženýrské sítě a nabízí řadu nadstandardních prvků a benefitů, zajišťující komfort každodenního života.

Samozřejmostí je zateplená fasáda, teplovodní podlahové vytápění v části přízemí, napojené na úsporný plynový kotel, kvalitní plastová okna s trojskly, dřevěné podlahy, krbová vložka v obývacím pokoji, klimatizace, centrální vysavač i zabezpečovací systém.

Skutečnou dominantou celé nemovitosti je však pečlivě udržovaná zahrada s neopakovatelnou atmosférou.

Vzrostlá zeleň poskytuje příjemné soukromí, krytý zapuštěný bazén zve k odpočinku a závlaha napojená na vlastní studnu usnadňuje péči o zahradu.

Dostatek prostoru zároveň nabízí možnosti pro pěstování ovoce a zeleniny, dětské hry i příjemné posezení s rodinou a přáteli.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení bez kompromisů – v klidném atraktivním prostředí, s výbornou dostupností města a atmosférou, kterou si fotografie jen stěží dokážou podmanivě přenést.

Některé domy se jednoduše nestávají pouze místem k bydlení, ale skutečným domovem.

Veškeré doplňující informace k této mimořádné nabídce včetně















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Maciuch Maciuch
Tel:
+420 603 177 776
Email:
dan@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.
Tel:
+420603101838
Adresa:
Litovelská 1340/2c, 779 00 Olomouc
Web:
www.metr2reality.cz

nabídkové ceny Vám rádi sdělíme na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4414243
Inzerát vydán:	16.07.2026
Inzerát aktualizován:	12.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1492 m2
Lodžie:	5m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	336 m2
Podlahová plocha:	356 m2
Plocha sklepa:	19 m2
Plocha zahrady:	1202 m2
Zastavěná plocha:	290 m2