

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4414274 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

 Lokalita:
Plzeň-sever

Nabízíme prodej rekreačního domu s pozemkem o celkové výměře 1 951 m² v chatové osadě Záluží u Třemošné.

Zastavěná plocha rekreačního domu k rekonstrukci je cca 75 m².

Ostatní stavby jsou garáž, dílna, kůlna a altán. Nemovitost se prodává včetně bazénu s příslušenstvím a včetně plně vybavené dílny s veškerým nářadím a cirkulárkou.

Je zde zavedena elektrická energie včetně motorové (400 V - více zásuvek). Voda je odebírána z kopané studny (22 m), ale pro dlouhodobější bydlení je nutné zhotovit vrt stejně jako ostatní obyvatelé chatové lokality (podzemní jezero). Terén zahrady je mírně svažité s orientací na jihojihozápad, s volným výhledem do krajiny (mimo jiné na rozhlednu Krkavec). Příjezd a vjezd na zahradu je z horní i dolní části nemovitosti.

Dle územního plánu je lokalita určena na stavbu domu pro rodinnou rekreaci do maximální zastavitelné plochy 100 m² o dvou podlažích (podkroví). Na pozemku jsou ovocné stromy staré cca 80 let. Jedná se o klidnou rekreační lokalitu.

Příjezd ze Záluží (u Třemošné) je po zpevněné cestě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4414274
Inzerát vydán:	16.07.2026
ID zakázky v RK:	444079
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1951 m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²
Plocha zahrady:	1584 m ²
Zastavěná plocha:	367 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Dana Heroutová

Tel:

+420733691061

Email:

dana.heroutova@re-max.cz
RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00
Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/