

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4414298 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

6 390 000 Kč

 Lokalita:
Cheb

Prodej novostavby samostatně stojícího rodinného domu typu bungalov o dispozici 4+kk, se zastavěnou plochou 136 m², na prostorném pozemku o celkové výměře 1 205 m². Nemovitost se nachází v klidné okrajové části obce Luby u Chebu, pouhých pár minut jízdy od hranic s Německem a města Cheb.

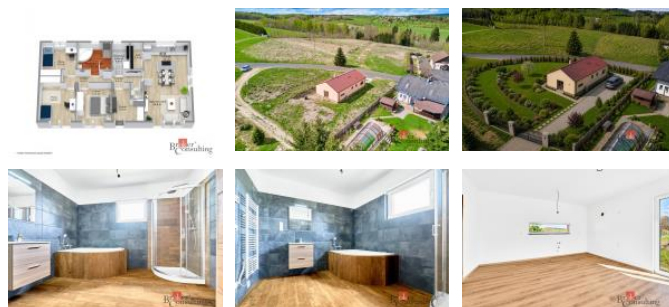
Jedná se o moderní dřevostavbu se zateplením polystyrenem a střechou krytou betonovou taškou. Dům byl dokončen a zkolaudován v roce 2023. Interiér nabízí ideální možnost dokončení dle vlastních představ – chybí kuchyňská linka, nábytek a osvětlení, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si bydlení přesně podle svého vkusu.

Dispozičně dům nabízí prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a krbová kamna, tři samostatné pokoje, koupelnu s WC a technickou místnost. Orientace zajišťuje dostatek denního světla – obývací pokoj je situován na jih a západ, dva pokoje na západ a jeden na východ.

Dům je napojen na elektřinu, vodu a kanalizaci. Vytápění je řešeno kombinací tepelného čerpadla vzduch–vzduch (vnitřní jednotky v obývacím pokoji a na chodbě) a elektrických radiátorů. Součástí je také příprava na krbová kamna s možností vytápění tuhými palivy.

Lokalita Luby u Chebu nabízí kompletní základní občanskou vybavenost – školu, školku, lékaře i obchody. Výborná dopravní dostupnost do Chebu (cca 20 minut autem) i do Německa. Klidné prostředí v blízkosti přírody ocení zejména rodiny s dětmi i zájemci o pohodové bydlení mimo ruch města.

ID inzerátu ESO:	4414298
Inzerát vydán:	16.07.2026
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	136 m ²
Užitná plocha:	113 m ²
Plocha zahrady:	1069 m ²
Zastavěná plocha:	138 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<http://realityspolu.cz>
