

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4414310 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

5 943 035 Kč

Lokalita:

Znojmo

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Hraběčice, okres Znojmo. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 523 m², z čehož zahrada tvoří 283 m². Nabízí příjemné bydlení pro rodinu, dostatek prostoru i soukromí a velmi praktické zázemí.

Podlahová plocha obytné části činí přibližně 115,5 m². Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s krbem o výměře cca 20,5 m², na který navazuje kuchyně o velikosti přibližně 19 m². Ložnice disponuje vlastní šatnou, nechybí další samostatný pokoj, dvě koupelny ani vstupní chodba. Praktickým bonusem jsou dvě terasy – jedna navazující na dům a druhá venkovní, ideální pro posezení s rodinou či přáteli.

Součástí nemovitosti je také garáž o výměře přibližně 35 m² a zahrada s vlastní studnou určenou pro zalévání. Na zahradě se nachází také prostor pro grilování a odpočinek. O vytápění se starají elektrické přímotopy doplněné krbem v obývacím pokoji, který vytváří příjemnou atmosféru během chladnějších měsíců.

Obec Hraběčice nabízí základní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Do Znojma dojedete přibližně za 20 minut, do Brna přibližně za 50 minut, což z domu činí zajímavou volbu nejen pro místní, ale i pro zájemce hledající klidné bydlení s dobrou dostupností větších měst.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s garáží, zahradou a příjemným venkovním zázemím v klidné lokalitě jižní Moravy, neváhejte nás kontaktovat.

PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Výměra pozemku je dle výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí, ostatní výměry jsou přibližné a mají orientační charakter. Pro více informací či domluvení prohlídky neváhejte a kontaktujte realitního makléře. Rádi Vám tuto nemovitost osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4414310
Inzerát vydán:	16.07.2026
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	523 m ²
Užitná plocha:	115 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Radek Novák**

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz