

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4414311 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

5 700 000 Kč

Lokalita:

Tachov

Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům, navržený koncem 19 stol., postavený v r. 1932, uprostřed velké zahrady na konci obce Třískolupy pod Přimdou.

Obec Třískolupy je vzdálena 73 km od Plzně, 30 km od Stříbra, 21 km od Tachova. K domu náleží 2 stodoly s kůlnou, bývalý chlívek, v které je septik. Celková výměra pozemku činí 3.129 m².

Na veliké oplocené zahradě obklopující dům spolu s políčkem kde rostou jabloně, hrušně, švestky, ořechy a lískové ořechy je i vlastní kamenná studna. Na jižní straně domu roste vinná réva.

Dům je částečně podsklepený (2 sklepy) se třemi malými okny s kovanými mřížemi. Průběžná rekonstrukce proběhla v roce 1990. Nad podezdívkou bylo zdivo podřezáno a izolováno hydroizolací ipou a taktéž v celém přízemním interiéru domu. V roce 1998 proběhla rekonstrukce fasády se zachováním štukových prvků a zavedeno etážové topení. V roce 2005 byla vybudována půdní sádkartonová vestavba v celém půdním prostoru.

V přízemí je podlaha z keramické dlažby, dřevěných prken, v 1. patře, částečně prkenná a plovoucí. Byla položena nová střecha z kanadských šindelů, provedena tepelná izolace, nový komín a 7 střešních oken. Dvě horní okna v čele fasády jsou klasická. Střecha na jižní straně je ideální pro solární panely.

V přízemí se nachází vstupní hala se spíží, dvířka do pece na chleba, dveře do sklepa a do 1. patra. V jednom pokoji stojí původní pec na chleba, ve druhém pokoji vystaven rohový krb, oba pokoje jsou propojeny odstraněnou zdí. Další místností je kuchyň a původní keramická kamna s pískou. Tyto 3 místnosti mají celkem 6 oken a prostor je krásně prosvětlen. Z haly vede chodbička do WC s oknem, koupelnou s oknem, WC, vanou, umyvadlem a samostatnou kachlíkovým sprchovým koutem z něhož je vstup do sauny. Dále vede do malého pokoje s velkým oknem. Veškeré prostory jsou vybaveny původním nábytkem ve stylu selské secese – skříně, vitríny, prádelník, stůl se židlemi, psací stůl, manželské postele a další kousky nábytku. V kuchyni je kuchyňská linka, navržena ve stylu nábytku, velká lednice s mrazákem. Dům je napojen na veřejný rozvod vody, elektřiny a plynu, odpadní voda je svedena do jímky s trativodem. Plánuje se možnost připojení na místní kanalizaci.

V celém domě včetně stodol je zabudovaný alarm napojený na mobilní telefon. V roce 1995 byla zhotovena nová elektroinstalace v mědi. V roce 2025 zaveden plyn přímo do domu včetně nového plynového kotle.

Krásné místo pro poklidný odpočinek od města.

Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Slavomír Kortan

Tel:

+420608979852

Email:

slavomir.kortan@re-max.cz

RE/MAX Active Broker

Tel:

371 120 180

Adresa:

**náměstí Republiky 751,
347 01 Tachov**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker

ID inzerátu ESO:	4414311
Inzerát vydán:	16.07.2026
ID zakázky v RK:	444195
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1455 m ²

Užitná plocha:	300 m ²
Podlahová plocha:	3129 m ²
Zastavěná plocha:	128 m ²