K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4414350** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Prodej rodinného domu se zahradou, užitná plocha 58 m2, terasa cca 10 m2, sklep 8 m2, na pozemku 215 m2. Dům má zastavěnou plochu 47 m2 a disponuje 1 nadzemním podlažím (kuchyň, pokoj, koupelna s WC) a podkrovím (pokoj se vstupem na terasu orientovanou do zahrady). Dům má centrální vytápění plynovým kotlem umístěným ve sklepě. Z inženýrských sítí je připojen na elektřinu, plyn a obecní vodovod. Kanalizace vede v ulici v těsné blízkosti domu, dosud bylo řešeno jímkou. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci.
Dům se nachází v zástavbě rodinných domů se zahradami v klidné a velmi příjemné části Prahy 9 - Prosek. Ideální kombinace klidného bydlení s kompletní občanskou vybaveností (školy, školky, poliklinika, pošta, Obi, Penny, Billa a další obchody a služby) v docházkové vzdálenosti do několika minut. Vynikající dostupnost MHD (2 zastávky autobusu a trolejbusu 5 min. chůze od domu, metro "C" Prosek do 10 min. Autem výborné napojení na Pražský okruh.
Uvedené výměry a další údaje o nemovitosti jsou orientační a mají informativní charakter. Inzerát zpravidla nepředstavuje návrh na uzavření kupní smlouvy ani veřejný příslib ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Přesné údaje a podmínky prodeje budou upřesněny v příslušné smluvní dokumentaci. Tím nejsou dotčena zákonná práva a povinnosti zúčastněných stran. Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4414350
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	16.07.2026
ID zakázky v RK:	20594
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	215 m2
Užitná plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Plocha zahrady:	127 m2
Zastavěná plocha:	46 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Žďánská
Tel:
720425252
Email:
ezdanska@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.
Tel:

Adresa:
Korunní 1310/56, 12000 Praha - Vinohrady
Web:
www.hvbreal.cz