

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4414374 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

12 098 800 Kč

Lokalita:
Kladno

Vícegenerační rodinné sídlo nebo investiční příležitost:
Zrekonstruovaný rodinný dům s možností využití 3 bytových jednotek – Kladno Kročehlavy.

Hledáte nemovitost, která kombinuje komfortní bydlení s vysokým investičním potenciálem? Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný dům na strategickém místě v Kladně (ulice Kročehlavská). Tato nemovitost je ideální volbou pro investory hledající bezpečné uložení kapitálu s okamžitou možností generování příjmu z pronájmu, stejně jako pro vícegenerační rodiny.

Technické parametry a rekonstrukce:

Dům prošel detailní a kvalitní rekonstrukcí – stačí se jen nastěhovat. Vše je připraveno pro bezstarostný provoz:

- Kompletně zrekonstruovaný dům (střecha, krovy, zateplení fasády, okna, dveře, rozvody elektřiny, vody a odpadu, interiér domu).
- Vytápění a ohřev vody - úsporné a ekologické tepelné čerpadlo zajišťuje nízké provozní náklady, navíc jsou k dispozici krbová kamna pro vytvoření pohody v zimě
- internet zcela zdarma pro celý dům (na střeše je umístěn zesilovač signálu kladenského provozovatele internetu).

Užitná plocha: 204 m².

Dispozice nabízející flexibilitu. Dům je navržen tak, aby maximalizoval výnos z pronájmu díky třem samostatným bytovým jednotkám (při dovybavení jednoho bytu kuchyňskou linkou):

1. Přízemí (cca 100 m²): Prostorný byt 2+1 (2 pokoje, kuchyň, koupelna, WC, spíž), doplněný o technickou místnost (aktuálně využívána jako tělocvična) a dílnu, kterou lze variabilně upravit na další pokoj.
2. Druhé NP (60 m²) - samostatný byt 2+1 (2 pokoje, kuchyň, koupelna s WC, chodba).
3. Potenciál 3. bytu (35,5 m²): - ve 2. NP je připraven třetí byt se samostatným vstupem z chodby (pokoj, prostor pro kuchyň, koupelna s WC). Stačí instalovat kuchyňskou linku a máte hotovo.

K domu náleží pozemek, který majitelům poskytuje veškerý komfort:

- Garáž pro bezpečné parkování.
- Pergola pro relaxaci a venkovní posezení.
- Skleník a vyvýšený záhon pro vlastní pěstelské aktivity.
- Kůlny na zahradní nářadí a sklep pro uložení sezónních potřeb.
- Dílna, která se může změnit na samostatný pokoj

Lokalita a dostupnost:

Lokalita v Kročehlavské ulici v Kladně je dlouhodobě vyhledávaná díky vynikající dopravní dostupnosti. Cesta do Prahy je rychlá a naprosto bezproblémová, což ocení nejen nájemníci dojíždějící za prací do hlavního města, ale i vy při plánování svého času.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Pavel Novotný

Tel:

777011266

Email:

pavel.novotny@respekt-finance.cz

**RESPEKT finanční a
realitní**

Tel:

Adresa:

Váňova, 272 01 Kladno

Web:

Tento dům není jen budova, je to chytrý finanční nástroj s vysokou přidanou hodnotou. Rekonstrukce je hotová, náklady na vytápění jsou díky tepelnému čerpadlu optimalizované a výnosový či užitný potenciál je díky možnosti využití 3 bytů okamžitý.

Pokud budete financovat koupi tohoto rodinného domu z výnosu prodeje svojí nemovitosti, např. bytu, garantujeme Vám rezervaci domu po celou dobu, dokud Váš byt neprodáte. Prodej Vašeho bytu také sami zajistíme, takže se přestěhujete přímo a plynule ze svého současného bydlení rovnou do tohoto rodinného domu.

Dotazy? Zájem o prohlídku? Volejte, pište, jsem Vám k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4414374
Inzerát vydán:	17.07.2026
ID zakázky v RK:	1179
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	375 m2
Užitná plocha:	204 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	92 m2
Zastavěná plocha:	248 m2