

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4414391 Datum vydání: 12.09.2026

Cena za nemovitost:

**5 997 000 Kč**

Lokalita:

## Nymburk

Hledáte místo, kde si opravdu odpočínáte? Nebo nemovitost, která může být zároveň zajímavou investicí?

Nabízím k prodeji stylovou chalupu vedenou jako rodinný dům, která v posledních letech prošla citlivou rekonstrukcí. Díky svému stavu je připravena k okamžitému užívání ať už hledáte pohodlné trvalé bydlení, víkendové útočiště, nebo nemovitost vhodnou pro krátkodobé pronájmy.

Představte si rána se šálkem kávy na terase, vůni čerstvě posekané trávy, večery u grilu s rodinou nebo přáteli a víkendy, kdy místo městského ruchu uslyšíte jen zpěv ptáků. Právě tato nemovitost nabízí kombinaci klidného venkovského života, komfortu po rekonstrukci a zároveň rozumné dojezdové vzdálenosti do Prahy.

Dům nabízí dispozici 3+1 s podlahovou plochou 90 m<sup>2</sup>. Dominantou je prostorný obývací pokoj o velikosti 25,6 m<sup>2</sup>, na který navazuje kuchyně s jídelní částí (20,9 m<sup>2</sup>). Dále jsou k dispozici dvě samostatné ložnice (15,6 m<sup>2</sup> a 11,6 m<sup>2</sup>), předstíň (8,8 m<sup>2</sup>) a koupelna s toaletou (7,0 m<sup>2</sup>).

Součástí domu je také sklep přístupný z předstíň, terasa před domem ideální pro posezení a navazující kůlna s dílnou, která poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění zahradního nářadí, kol nebo sportovního vybavení.

Žitovlice jsou klidná obec ve Středočeském kraji v okrese Nymburk, přibližně 16 km severovýchodně od Nymburka. Místo ocení každý, kdo hledá klid, soukromí a přírodu, ale zároveň nechce být příliš daleko od města. Do Prahy je to necelých 80 km, cesta autem zabere přibližně hodinu. Využít lze také vlakové spojení přes Nymburk, přičemž nejbližší železniční stanice se nachází ve 2 km vzdáleném Křinci.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám zašlu kompletní informace o nemovitosti, odpovím na vaše dotazy a domluvíme si termín osobní prohlídky.

Budu se těšit na setkání s vámi.

Robert Pata



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Robert Pata

Tel:

**+420 602432966**

Email:

**r.pata@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4414391            |
| Inzerát aktualizován: | 12.09.2026         |
| Inzerát vydán:        | 17.07.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 0                  |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 468 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | 12m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 90 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 90 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:        | 2 m <sup>2</sup>   |

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Plocha zahrady:   | 300 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 334 m <sup>2</sup> |