

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4414408 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

**4 290 000 Kč**

 Lokalita:  
**Svitavy**

Nabízíme k prodeji samostatně stojící RD v Březové nad Svitavou na nádherném místě s výhledem do okolí ideální jak k trvalému bydlení, tak i pro rekreaci. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v 90. letech a následně dalšími dílčími rekonstrukcemi. Pozemek kolem domu je kompletně upravený a rozdělen na okrasnou zahradu a "zahradu na práci" (vč. 2 skleníků).

Vedle domu je bazén s protiproudem s možností vyhřívání (7x3,5m). Krom vlastního pozemku o výměře 948 m2 má majitel v nájmu pozemek a louku o výměře 1800m2 za 500 Kč/rok. Samotný dům je podsklepený s místností pro posezení. V přízemí je prostorná hala, obývací spojený s kuchyní a ložnicí. V patře je jedna velká místnost, kterou lze rozdělit. V domě jsou plastová okna, rozvody EL v mědi, odpady v plastu a výhodou je v přízemí podlahové teplovodní topení s možností vytápění, buď kotlem na elektřinu nebo křbovými kamny s výměníkem. U domu jsou vydlážděna 2 parkovací místa.

Dům se nachází na nádherném místě s výhledem do okolí a bezprostřední blízkosti lesa. Dům je napojený na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu. U domu je přípojka plynu. Nemovitost doporučuji všem, kteří hledají dům k bydlení či rekreaci v rozumné vzdálenosti do Brna (vč. zastávky vlaku), na hezkém místě a minimem nutných úprav.

Průkaz energetické náročnosti bude v případě žádosti předložen po prohlídce, s ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění je rodinný dům aktuálně označen jako "G" a tak je pro účely jeho předběžné nabídky (inzerce) tato zákonná povinnost splněna.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4414408    |
| Inzerát aktualizován: | 03.08.2026 |
| Inzerát vydán:        | 17.07.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 009929     |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Plocha pozemku:       | 948 m2     |
| Lodžie:               | 10m2       |
| Užitná plocha:        | 170 m2     |
| Zastavěná plocha:     | 113 m2     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Asistentka Brno -  
 Lenka Mikulová  
 Nejlepší bydlení  
 realitní spol.**

Tel:  
**+420736484900**  
 Email:  
[brno@nejlepsibydleni.cz](mailto:brno@nejlepsibydleni.cz)

**Nejlepší bydlení  
 realitní společnost,  
 s.r.o.**

Tel:  
**+420 736484900**  
 Adresa:  
**Hilleho 1842/5, 60200  
 Brno-Černá Pole**  
 Web:  
[www.nejlepsibydleni.cz/reality/](http://www.nejlepsibydleni.cz/reality/)