

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4414413 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

13 694 820 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Představte si domov, kde se snoubí moderní architektura, přírodní materiály a ohleduplnost k životnímu prostředí.

Ve Statku U Dlabalů ,v tiché vesnici Solopysky jen pár minut od Kutné

Hory a s výhodným napojením na D1, vznikají ekologické novostavby navržené pro zdravé, úsporné a komfortní bydlení.

Domy, které respektují krajinu, šetří energii a vytvářejí místo, kam se budete každý den rádi vracet.

Koncept bydlení:

- Komunitní bydlení vycházející z přirozené hierarchie prostor
- Soukromé domy s vlastními zahradami
- Polosoukromé předzahrádky bez plotů
- Poloveřejná komunitní komunikace, komunitní budovy s parkováním a sdílené zahrady
- Uzavřený, ale přátelský areál (gated community) s řízeným vjezdem a kamerovým systémem — klid a bezpečí pro děti i pěší
- Nový mikrosvět, který do statku vrátí život
- Nízké provozní náklady díky sdílené energetice (fotovoltaika, baterie, chytré řízení)
- Klidné prostředí pro život celé rodiny

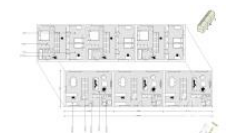
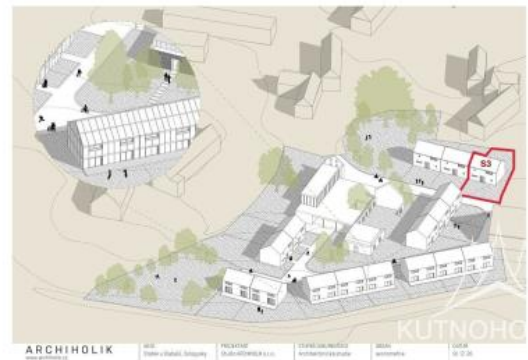
Komunitní zázemí:

- Dvě sdílené zahrady — vstupní „zelený obývací“ u brány pro pěstování a sousedská setkání a klidnější zadní zahrada
- Komunitní zahrada s památným staletým dubem a jezírkem
- Sdílené zázemí se šatnami, saunami a prostorem pro relaxaci u malého vodního toku s rybníčkem

Architektura:

- Udržitelná a jednoduchá architektura, ekologicky navržené rodinné domy ze slámových panelů
- Citlivé využití rezidua původních budov statku
- Recyklace materiálů z původních stodol

Zde nekupujete jen dům, ale vybíráte si způsob života. Ráno vás



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sylvie Vrbická

Tel:

+420 724 963 314

Email:

sylvie@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz

probudí zpěv ptáků místo
ruchu města. Děti si hrají na zahradě, vy pijete kávu a víte, že váš
domov je zdravý, úsporný a
bezpečný. Objevte místo, kde se žije s respektem k přírodě i
budoucím generacím.

Kompletní informace o projektu U Dlabalů Vám rádi představíme
při poptávce, kde Vám zodpovíme veškeré dotazy a seznámíme
Vás se všemi detaily projektu.

Označení jednotky: S3

ID inzerátu ESO:	4414413
Inzerát vydán:	17.07.2026
ID zakázky v RK:	1290
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	360 m2
Užitná plocha:	116 m2
Zastavěná plocha:	101 m2