K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4414413** Datum vydání: **10.09.2026**

Cena za nemovitost:

13 694 820 Kč

Lokalita:
Kutná Hora

Představte si domov, kde se snoubí moderní architektura, přírodní materiály a ohleduplnost k
životnímu prostředí.

Ve Statku U Dlabalů ,v tiché vesnici Solopysky jen pár minut od Kutné
Hory a s výhodným napojením na D1, vznikají ekologické novostavby navržené pro zdravé,
úsporné a komfortní bydlení.
Domy, které respektují krajinu, šetří energii a vytvářejí místo, kam se budete každý den rádi vracet.

Koncept bydlení:

• Komunitní bydlení vycházející z přirozené hierarchie prostor
• Soukromé domy s vlastními zahradami
• Polosoukromé předzahrádky bez plotů
• Poloveřejná komunitní komunikace, komunitní budovy s parkováním a sdílené zahrady
• Uzavřený, ale přátelský areál (gated community) s řízeným vjezdem a kamerovým systémem — klid a bezpečí pro děti i pěší
• Nový mikrosvět, který do statku vrátí život
• Nízké provozní náklady díky sdílené energetice (fotovoltaika, baterie, chytré řízení)
• Budoucí Průkaz energetické náročnosti budovy A / A+
• Klidné prostředí pro život celé rodiny

Komunitní zázemí:

• Dvě sdílené zahrady — vstupní „zelený obývák" u brány pro pěstování a sousedská setkání a klidnější zadní zahrada
• Komunitní zahrada s památným staletým dubem a jezírkem
• Sdílené zázemí se šatnami, saunami a prostorem pro relaxaci u malého vodního toku s rybníčkem

Architektura:

• Udržitelná a jednoduchá architektura, ekologicky navržené rodinné domy ze slámových panelů
• Citlivé využití rezidua původních budov statku
• Recyklace materiálů z původních stodol



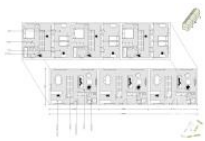












KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sylvie Vrbická
Tel:
+420 724 963 314
Email:
sylvie@khreality.cz



První kutnohorské reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Tylova 390, 28401 Kutná Hora
Web:
www.khreality.cz

Zde nekupujete jen dům, ale vybíráte si způsob života. Ráno vás probudí zpěv ptáků místo
ruchu města. Děti si hrají na zahradě, vy pijete kávu a víte, že váš domov je zdravý, úsporný a
bezpečný. Objevte místo, kde se žije s respektem k přírodě i budoucím generacím.

Kompletní informace o projektu U Dlabalů Vám rádi představíme při poptávce, kde Vám zodpovíme veškeré dotazy a seznámíme Vás se všemi detaily projektu.

Označení jednotky: S3

ID inzerátu ESO:	4414413
Inzerát vydán:	17.07.2026
Inzerát aktualizován:	10.09.2026
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	360 m2
Užitná plocha:	116 m2
Zastavěná plocha:	101 m2