

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4414438 Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

4 550 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Rodinný dům s klidnou zahradou a hospodářskou přístavbou Rudka u Domašova, klidná a slepá ulice v centru malé obce v pochozí vzdálenosti od Domašova.

Rodinný dům 2+1 a hospodářskou přístavbou ve dvoře nabízí klidné bydlení nebo rekreaci v Rudce u Domašova s možností půdní vestavby.

Před domem je předzahrádka, kde je možnost vybudování parkovacího stání pro 1-2 auta. Za domem dvorek, na který navazuje hospodářská přístavba a klidná zahrada, kde stojí další drobné hospodářské stavby.

Pozemek má celkovou výměru 562 m², zastavěná plocha rodinného domu je cca 80 m², hospodářské budovy cca 55 m². Dům je v dobrém technickém stavu, s nově opravenou střechou a funkční koupelnou a WC, určený ke generační úpravě, s možností půdní vestavby, hospodářská budova je určený ke kompletní rekonstrukci.

Půda s novou střechou se nabízí ke zbudování dalšího obytného prostoru se vchodem z obytného prostoru nebo samostatným venkovním schodištěm.

Vytápění je řešeno kotlem na TP a elektrickými přímotopy, ohřev vody el. boilerem. Nemovitost má napojení na obecní vodovod a kanalizaci. V domě zavedena elektřina 230/400V. Dům není podsklepený, hospodářská budova je částečně podsklepená (8 m²). Vchod na půdu rodinného domu je ze dvora.

Rudka je malá obec s 350 obyvateli, vzdálená 1 km od Domašova a 28 km od Brna s výhodou klidného a vesnického prostředí, nedalekými lesy a dobrou dostupností na D1 (Devět křížů nebo Ostrovačice). Veškerá občanská vybavenost je v sousedním Domašově, Ostrovačicích nebo Rosicích, vše v dojezdové vzdálenosti do 5 minut. V obci se nachází mateřská škola, pohostinství a obecní úřad. Základní škola a nejbližší obchod se nachází v Domašově, který je vzdálený cca 15 min. pěší chůze.

ID inzerátu ESO:	4414438
Inzerát aktualizován:	29.07.2026
Inzerát vydán:	17.07.2026
ID zakázky v RK:	29881
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	562 m ²
Užitná plocha:	94 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Plocha zahrady:	448 m ²
Zastavěná plocha:	134 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Markéta Matějčková

Tel:

+420775259424

Email:

matejkova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz