K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4414463** Datum vydání: **14.09.2026**

Cena za nemovitost:

11 495 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Skvělá adresa pro váš nový domov!
To je rodinný dům 5+1 s garáží i zahradou v obci Louňovice, jen 9 km východně od Říčan, pro který hledám nové majitele.
Ideální místo pro vaši rodinu najdete v klidné jednosměrné ulici Souběžná, jen pár desítek metrů od nové základní školy Lošbates. Takže pokud máte děti, o jednu starost méně.
Poctivá podsklepená zděná a zateplená stavba z osmdesátých let minulého století má co nabídnout a především nabízí velký potenciál pro další využití.
I když dům postupem času již prošel několika zásadními úpravami, bude nutné do něj ještě investovat.
Exteriér na svou dobu dá se říct nadčasový, aktuálně nová plastové okna s izolačními trojsly i střecha.
Uvnitř velmi dobře udržované bydlení, které je ale nutné přizpůsobit moderní době. A něco to stát asi bude :-)
Ale když si představíte, co se tady dá vytvořit za parádu!
Přesné velikosti jednotlivých místností najdete na půdorysu ve fotogalerii a projít si nemovitost můžete i ve 3D virtuální prohlídce, která je také součástí nabídky ke koupi.
Nebudu Vám psát, že je to úžasná nemovitost, kam stačí vzít kufr a nastěhovat se - i když aktuálně je dům standardně obydlený.
Ale tolik možností, jako je tady, vám zas tak často jinde nenabídnou.
Oplocený pozemek o velikosti 981m2 se zahradou určitě oceníte a užitná plocha domu přes 200m2 je dobrý základ pro váš budoucí nový domov.
Nechybí zděná samostatná garáž (18m2) nebo třeba samostatně stojící cihlový zahradní domek.
Obecní voda i kanalizace k dispozici, vytápění tuhými palivy a radiátory, na pozemku vlastní vrtaná studna.
Dostatek parkovacích míst.
Přij˘dte se přesvědčit na vlastní oči a uvidíte sami.
Zavolejte mi nebo napište a na prohlídku můžeme třeba hned zítra.
Těším se na viděnou.









ID inzerátu ESO:	4414463
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Inzerát vydán:	17.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	981 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	208 m2
Podlahová plocha:	188 m2
Plocha sklepa:	16 m2
Plocha zahrady:	712 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Románek
Tel:
+420 724248176
Email:
martin.romanek@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/