K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4414482** Datum vydání: **04.09.2026**

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Lokalita:
Břeclav

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům se zahradou ve velmi žádané části Břeclavi. Dům má aktuálně užitnou plochu 142 m2 a díky prostornému suterénu a půdě nabízí výrazný potenciál pro rozšíření bydlení.

Současné uspořádání domu:
* 1. nadzemní podlaží (74 m2): dvě prostorné místnosti, chodba, samostatná toaleta a vstup na menší terásku, ze které se pokračuje na zahradu. V tomto podlaží již byly provedeny nové rozvody elektřiny, nové stropy a omítky a místnosti jsou vymalované.

* Suterén (75 m2): 3 místnosti, chodba, koupelna a samostatná toaleta. Tyto prostory byly v minulosti využívány také k bydlení a po rekonstrukci mohou znovu rozšířit obytnou část domu. Z přední strany se suterén nachází pod úrovní terénu, směrem do zahrady je však v úrovni pozemku a má vlastní východ ven.

* Půda (74 m2): nabízí možnost vybudování půdní vestavby, ve které může vzniknout jedna velká místnost nebo dva samostatné pokoje.

Dům je určený k rekonstrukci a dokončení, důležité části však již byly upraveny. Je zateplený, má hotovou fasádu, plastová okna, střechu v dobrém stavu a nové rozvody elektřiny v prvním nadzemním podlaží. Dům je napojený na všechny inženýrské sítě – elektřinu, vodu, kanalizaci a plyn.

Součástí nemovitosti je menší zahrada orientovaná do vnitrobloku. Centrum Břeclavi, vlakové nádraží i příroda jsou dostupné přibližně během dvou minut chůze. Vlakem se lze do Brna dostat přibližně za 30 minut a výhodou je také dobré napojení na dálnici D2.

Po dokončení rekonstrukce může dům nabídnout velkorysý prostor pro rodinné bydlení s možností přizpůsobit dispozici vlastním potřebám. Cena zahrnuje provizi realitní kanceláře, právní servis a zajištění úschovy kupní ceny. Předání je možné ihned. V případě potřeby vám zároveň pomůžeme se zajištěním vhodného financování koupě.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4414482
Inzerát vydán:	17.07.2026
Inzerát aktualizován:	04.09.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	179 m2
Užitná plocha:	142 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz