K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4415286** Datum vydání: **15.10.2026**

Cena za nemovitost:

15 999 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Prostorný dvougenerační rodinný dům se zahradou a garáží v klidné části Přezletic u Prahy
Hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru pro vícegenerační bydlení, početnější rodinu nebo spojení bydlení s podnikáním? Pak vás zaujme tento dvougenerační rodinný dům v oblíbených Přezleticích, jen několik minut od Prahy.
Dům nabízí dvě samostatná obytná podlaží, každé s dispozicí 3+kk, vlastní koupelnou a toaletou. Díky tomu poskytuje soukromí jednotlivým členům domácnosti a zároveň možnost společného rodinného života.
Přízemí prošlo částečnou rekonstrukcí
Velkým benefitem je částečně zrekonstruované přízemí domu. Nový majitel zde najde modernizované prostory připravené k dokončení podle vlastních představ. Je zde připravena instalace kuchyňské linky, takže si budoucí kuchyň můžete navrhnout přesně podle svého vkusu. Pro inspiraci jsme pro Vás připravili několik vizualizací možného řešení úprav a vybavení.
V přízemí se dále nacházejí dva prostorné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost s plynovým kotlem a bojlerem. K dispozici je alternativní kotel na pelety.
Horní patro je připraveno k okamžitému bydlení
V patře se nachází kuchyňský kout s kuchyňskou linkou, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna s vanou a toaletou a praktická komora. Dispozice je ideální jak pro samostatné bydlení druhé generace, tak například pro dospívající děti nebo hosty.
Praktické zázemí
Na dům navazuje prostorná garáž (v ceně) s možností průjezdu až na zahradu, dále zděná kůlna a sklad, který lze využít například jako letní kuchyni, dílnu nebo skladovací prostor.
Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě.
Zahrada plná soukromí
Pozemek o výměře 461 m2 nabízí příjemné soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek. Součástí zahrady je altán pro posezení s rodinou a přáteli a bazén, který je v současnosti využíván jako okrasné jezírko s rybami.
Právě kombinace klidné zahrady, soukromí a prostorného domu činí tuto nemovitost výjimečnou.
Lokalita
Přezletice patří mezi velmi vyhledávané obce v těsném sousedství Prahy. Nabízejí klidné bydlení s výbornou dostupností do hlavního města autem i autobusovými linkami PID. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, sportovní vyžití i přírodu.
Pokud hledáte prostorný rodinný dům s potenciálem, výbornou dostupností do Prahy a možností vícegeneračního bydlení, rádi vás provedeme osobní prohlídkou.
Pořízení nemovitosti můžete řešit hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací a termín prohlídky volejte prosím makléře nemovitosti.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bořek Jareš
Tel:
602 183 082
Email:
borek.jares@golden-cube.cz

GOLDEN CUBE, s.r.o.
Tel:
602183082
Adresa:
Sarajevská 1277/1, 12000 Praha 2
Web:
www.golden-cube.cz

ID inzerátu ESO:	4415286
Inzerát aktualizován:	15.10.2026

Inzerát vydán:	19.07.2026
ID zakázky v RK:	260701
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	671 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	178 m2
Plocha zahrady:	461 m2