

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4415286 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

17 400 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Prostorný dvougenerační rodinný dům se zahradou a garáží v klidné části Přezletic u Prahy

Hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru pro vícegenerační bydlení, početnější rodinu nebo spojení bydlení s podnikáním? Pak vás zaujme tento dvougenerační rodinný dům v oblíbených Přezleticích, jen několik minut od Prahy.

Dům nabízí dvě samostatná obytná podlaží, každé s dispozicí 3+kk, vlastní koupelnou a toaletou. Díky tomu poskytuje soukromí jednotlivým členům domácnosti a zároveň možnost společného rodinného života.

Přízemí prošlo částečnou rekonstrukcí

Velkým benefitem je částečně zrekonstruované přízemí domu. Nový majitel zde najde modernizované prostory připravené k dokončení podle vlastních představ. Je zde připravena instalace kuchyňské linky, takže si budoucí kuchyň můžete navrhnout přesně podle svého vkusu.

V přízemí se dále nacházejí dva prostorné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost s plynovým kotlem a bojlerem. K dispozici je alternativní kotel na pelety.

Horní patro je připraveno k okamžitému bydlení

V patře se nachází kuchyňský kout s kuchyňskou linkou, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna s vanou a toaletou a praktická komora. Dispozice je ideální jak pro samostatné bydlení druhé generace, tak například pro dospívající děti nebo hosty.

Praktické zázemí

Na dům navazuje prostorná garáž s možností průjezdu až na zahradu, dále zděná kůlna a sklad, který lze využít například jako letní kuchyni, dílnu nebo skladovací prostor.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě.

Zahrada plná soukromí

Pozemek o výměře 461 m² nabízí příjemné soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek. Součástí zahrady je altán pro posezení s rodinou a přáteli a bazén, který je v současnosti využíván jako okrasné jezírko s rybami.

Právě kombinace klidné zahrady, soukromí a prostorného domu činí tuto nemovitost výjimečnou.

Lokalita

Přezletice patří mezi velmi vyhledávané obce v těsném sousedství Prahy. Nabízejí klidné bydlení s výbornou dostupností do hlavního města autem i autobusovými linkami PID. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, sportovní vyžití i přírodu.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s potenciálem, výbornou dostupností do Prahy a možností vícegeneračního bydlení, rádi vás provedeme osobní prohlídkou.

Pořízení nemovitosti můžete řešit hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací a termín prohlídky volejte prosím makléře nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bořek Jareš

Tel:

602 183 082

Email:

borek.jares@golden-cube.cz

GOLDEN CUBE, s.r.o.

Tel:

602183082

Adresa:

**Sarajevská 1277/1, 12000
Praha 2**

Web:

www.golden-cube.cz

ID inzerátu ESO:	4415286
Inzerát aktualizován:	27.07.2026
Inzerát vydán:	19.07.2026

ID zakázky v RK:	260701
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	671 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	178 m2
Plocha zahrady:	461 m2