

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4415404 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

3 690 000 Kč

 Lokalita:
Cheb

V zastoupení majitele nabízím k prodeji prostorný třípodlažní rodinný dům na adrese 5. května 410 v Plesné, který představuje zajímavou příležitost pro spojení vlastního bydlení, podnikání i budoucího obchodního využití.

V přízemí domu se nachází rozlehlý nebytový prostor vhodný k provozování podnikatelské činnosti. Díky otevřené dispozici jej lze využít například jako kavárnu, menší restauraci, prodejnu smíšeného zboží, kancelář, provozovnu služeb nebo obchod. Součástí je také zázemí s kuchyňkou a samostatnou toaletou.

V prvním patře je situován samostatný byt 3+1, který je možné po běžných úpravách ihned užívat k bydlení. K dispozici jsou obytné místnosti, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Výhodou je také prostorná venkovní terasa, která nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku.

Druhé patro je určeno k rekonstrukci a nabízí dostatek prostoru pro vybudování další samostatné bytové jednotky. Budoucí majitel si tak může vytvořit druhý byt podle vlastních představ, případně jej využít k následnému pronájmu.

Do domu je zaveden plyn. Vytápění je v současné době řešeno tuhými palivy. Objekt nabízí široké možnosti dalšího využití a je vhodný jak pro vícegenerační bydlení, tak pro zájemce, kteří chtějí spojit bydlení s podnikáním nebo vytvořit nemovitost s několika samostatnými jednotkami.

Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem a možností postupné rekonstrukce podle vlastních potřeb, ozvěte se mi domluvte si prohlídku přímo na místě!

Pozn.: Energetický štítek se připravuje, proto dočasně uvedeno G.

ID inzerátu ESO:	4415404
Inzerát vydán:	20.07.2026
Inzerát aktualizován:	21.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	160 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	185 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>