K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4415435** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 290 000 Kč

Lokalita:
Kutná Hora

Dovoluji si Vám nabídnout novostavbu rodinného domu se zastavěnou plochou 136m2 a dispozicí 4+kk umístěnou na pozemku s celkovou výměrou 505m2 nalézající se v romantické krajině obce Zehuby - část Kamenné Mosty, čp 60.

Jedná se o dřevostavbu z roku 2023, která je postavena na základových pasech překrytých železobetonovou deskou, střecha valbová, střešní krytina betonová v antracitové barvě, okna plastová trojskla s antracitovou barvou vnějšího rámu, barva vnitřního rámu bílá, Dům je zateplen s akrylátovou probarvenou omítkou, je napojen na elektřinu, vodovodní přípojku, odpad sveden do jímky umístěné na pozemku.
Interiér domu je atraktivní, vyniká prostorným prosvětleným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, který je propojen s krásnou a plně dokončenou zahradou s jezírkem, zahradním domkem, zpevněným parkovacím stáním. Dům dále nabídne 3 samostatné ložnice, prostornou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem, WC, bidetem, samostatné WC a technickou místnost s vnitřní jednotkou tepelného čerpadla, zásobníkem na TV, přípravou na umístění pračky a sušičky. V domě jsou osazeny vnitřní žaluzie a rolety. V celém domě vyjma pokojů byla na podlahy položena keramická dlažba, do pokojů koberec. V domě není instalována kuchyňská linka.

Dům je energeticky nenáročný, PENB B, položeno podlahové vytápění, zdrojem vytápění je tepelného čerpadlo Sinclair, rovněž ohřev teplé vody zajištěn tepelným čerpadlem . Do obývacího pokoje a jedné z ložnic byla instalována klimatizační jednotka, která zajistí příjemný komfort během letních měsíců.

Lokalita ve které se dům nachází u je idylická, venkovská, ideální pro každého kdo chce žít v klidném prostředí nikoliv však daleko od důležité občanské vybavenosti. Úřady, pošta, mateřská škola, základní škola, obchody a lékař jsou v obci Žleby do jejíž správy část Kamenné Mosty patří vzdálené 4km, dále pak i ve městě Ronov nad Doubravou vzdáleném 5km, také město Čáslav je vzdáleno pouze 13km. Do obce Kamenné Mosty jezdí pravidelná autobusová linka.
Pro další informace mne neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Radinová
Tel:
+420 608112667
Email:
mradinova@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS s.r.o
Tel:

Adresa:
Na Louži 871, 28002 Kolín
Web:
www.smidpartners.cz

ID inzerátu ESO:	4415435
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	505 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	115 m2
Podlahová plocha:	115 m2
Plocha zahrady:	365 m2

Zastavěná plocha:	136 m2