

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4415959 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Představujeme vám nabídku prodeje pravé části rodinného dvojdomu v obci Střednice u Mělníka. Tato jednotka nabízí celkem 125 m² užité plochy a především příjemné, klidné bydlení, které je připravené k okamžitému nastěhování.

Hlavním vstupem do domu vás přivítá malé zádveří, ze kterého se vstupuje do hlavní chodby. Odtud je to jen pár kroků do ložnice, koupelny s toaletou a také do hlavní obytné části domu.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří srdce celého domu. Prostor je světlý, dobře řešený a díky své velikosti působí opravdu otevřeně. Je ideální pro společné trávení času, vaření i odpočinek.

Po schodišti se dostanete do podkroví, kde se nachází velký pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo klidná relaxační zóna. Součástí podkroví je také praktická šatna. Schodiště vede i dolů, do sklepního prostoru. Ten je překvapivě prostorný a má vlastní výstup na malou zahrádku o velikosti přibližně 45 m². Je to místo, kde si můžete dát kávu, posedět nebo jen nechat děti vyběhnout ven.

1.PP

-Sklepní prostor 25 m²

Přízemí

-Zádveří 3 m², obývací pokoj + kk 29 m², pokoj 15,5 m², chodba 11 m², koupelna+ WC 6,5 m², schodiště 3 m²)

Podkroví

-Pokoj 25 m², šatna 7 m²

Zahrádka za domem

-35 m²

Dům je vytápěný moderním tepelným čerpadlem, je napojený na veřejný vodovod i kanalizaci a celkově působí velmi udržovaně. Je to ideální volba pro ty, kteří hledají klidné bydlení v menší obci, ale zároveň chtějí praktickou dispozici a možnost okamžitého nastěhování.

Nedaleké město Mělník, vzdálené pouhých 9 minut komfortní jízdy automobilem, pak zajišťuje kompletní občanskou vybavenost od nemocnice a supermarketů až po střední školy.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka

Tel:

603152066

Email:

david.kupka@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4415959
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	22416
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	181 m ²
Užitná plocha:	125 m ²
Plocha sklepa:	25 m ²
Plocha zahrady:	107 m ²

Zastavěná plocha: 74 m²