K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4415975** Datum vydání: **05.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:
Havlíčkův Brod

Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete od ruchu města? Nabízíme k prodeji jedinečnou stylovou chalupu evidovanou jako rodinný dům s číslem popisným v malebné obci Dolní Lhotka – Maleč, na pomezí Kraje Vysočina a Pardubického kraje, přímo v CHKO Železné hory. Nemovitost prošla citlivou rekonstrukcí se zachováním původního venkovského charakteru a nabízí pohodlné zázemí pro rekreaci i celoroční bydlení.

Dominantou domu je příjemná terasa s posezením, odkud si můžete vychutnat výhled do kouzelné zahrady plné vzrostlých stromů. Okolní prostředí nabízí naprostý klid, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou. Obec je slepá, projíždí zde pouze místní obyvatelé, což zajišťuje minimální provoz a výjimečnou atmosféru.

Původní dům byl postaven na počátku 20. století, přibližně v roce 1905. V roce 2006 byla provedena rozsáhlá rekonstrukce střechy, která byla z větší části pokryta kvalitními taškami Cembrit. Součástí rekonstrukce byla také obnova krovu, renovace trámů, zateplení půdy a vytvoření využitelného podkrovního prostoru, který byl kompletně dokončen v roce 2016. Kompletní stavební rekonstrukcí prošel dům i stodola v letech 2007 až 2008, včetně úplné obnovy fasády. V letech 2008–2010 bylo v okolí domu vybudováno protipovodňové koryto.

Dispozice domu umožňuje pohodlné bydlení i vícegenerační využití. V přízemí se nachází vstupní část, koupelna se sprchovým koutem, útulný obytný prostor propojující kuchyni s obývacím pokojem a ložnice. Dominantou interiéru jsou kachlová kamna, která společně s přímotopy zajišťují vytápění.

Horní patro má vlastní samostatný vstup z terasy po schodišti. Nabízí dvě obytné místnosti, koupelnu se sprchovým koutem, menší kuchyňku a vytápění kvalitními kamny značky Jotul doplněnými přímotopy. Pro větší komfort je zde instalována také mobilní klimatizace. Toto patro může sloužit jako samostatný apartmán pro hosty.

Celý interiér byl rekonstruován ve stylu tradiční venkovské chalupy. Dřevěná okna jsou vybavena sítěmi proti hmyzu a celý dům působí velmi útulně a harmonicky.

Velkým benefitem je rozsáhlý pozemek se zázemím pro milovníky zvířat. Součástí je prostorná ohrada pro koně, přístřešek pro dva koně a dostatek prostoru pro další hospodářské využití. Na dům stavebně navazuje původní stylová stodola, která citlivě doplňuje charakter celé nemovitosti. Nabízí garáž pro jedno vozidlo, technické zázemí, sklad dřeva i dostatek prostoru pro posezení s rodinou a přáteli nebo pořádání menších oslav.

Dům je napojen na družstevní vodovod zásobovaný z místního vodojemu, o jehož provoz se stará místní zemědělské družstvo. Odpadní vody jsou řešeny biologickým septikem.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Kindl
Tel:
721734482
Email:
jan.kindl@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.
Tel:
311623447
Adresa:
Na Příkopě 1/6, 266 01 Beroun
Web:
www.domov-beroun.cz

Dolní Lhotka se nachází v krásné krajině Vysočiny s výbornou dostupností do Chotěboře, Chrudimi, Havlíčkova Brodu a Pardubic. Okolí nabízí množství lesů, turistických a cyklistických tras, díky čemuž je tato nemovitost ideálním místem pro každého, kdo hledá klidné bydlení nebo stylovou chalupu s neopakovatelnou atmosférou. Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4415975
Inzerát aktualizován:	05.10.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	6461
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2913 m2
Užitná plocha:	124 m2
Zastavěná plocha:	253 m2