

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4415976 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

5 250 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

Hledáte pro svou rodinu klidné místo s výbornou dostupností, kde byste si mohli vybudovat domov přesně podle vlastních představ, aniž byste museli dělat kompromisy v projektu? Nabízím vám k prodeji rodinný dům na adrese Střížovice 71, Kropáčova Vrutice. Tato nemovitost ze 60. let 20. století představuje skvělou příležitost pro všechny, kteří hledají projekt k celkové rekonstrukci, nebo pro stavebníky, kteří ocení rovinatý pozemek jako perfektní základ pro stavbu úplně nového moderního domu. Víím, že najít nemovitost, která vám dá svobodu v rozhodování a zároveň nabídne příjemné venkovské prostředí, je dnes vzácnost. Zde se vám otevírá prostor pro realizaci vašeho vysněného rodinného bydlení. Samotný dům nabízí dispozici 3+1 s obytným podkrovím, nad celým půdorysem domu, což poskytuje solidní základ pro případnou modernizaci a přerod v prostorný rodinný domov. Praktickou výhodou je, že je dům podsklepený a jeho součástí je také garáž pro bezpečné parkování vašeho vozu nebo uložení dílenského a zahradního vybavení. Tou skutečnou perlou celé nabídky je však, rovinatá parcela. Ta přímo vybízí k vytvoření bezpečného ráje pro vaše děti, stavbě terasy pro letní rodinná setkání nebo k vybudování moderní novostavby, která maximálně využije potenciál a orientaci této klidné parcely.

Do domu je zavedena voda z vodovodu a k dispozici je studna. Je zde elektřina 230V i 400V a kanalizace.

Lokalita Střížovice vám nabídne příjemné a tiché zázemí pro rodinný život, přitom s vynikající dopravní dostupností, kterou v každodenním shonu obrovsky oceníte. Obrovským benefitem je blízké vlakové spojení, díky kterému se vy i vaše děti pohodlně a spolehlivě dostanete za školou či prací. Všechny potřebné služby, obchody a kompletní občanskou vybavenost pak najdete v nedalekých Benátkách nad Jizerou, kam je to autem jen pár minut. Pokud cítíte, že by tento dům a jeho zahrada mohly být tím pravým místem pro realizaci vašich rodinných plánů, neváhejte mě kontaktovat. Rád vás nemovitostí i pozemkem osobně provedu.

Ladislav Jandáček

ID inzerátu ESO:	4415976
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	21038
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	941 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	274 m ²
Podlahová plocha:	274 m ²
Plocha sklepa:	82 m ²
Plocha zahrady:	420 m ²
Zastavěná plocha:	521 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ladislav Jandáček**

Tel:

+420 727832834

Email:

ladislav.jandacek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/