

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4416061 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč**Lokalita:**
Jihlava

Nabízíme Vám ke koupi prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 s pracovním, nacházející se v klidné obci Hrbov u Polné. Dům stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 499 m² a nabízí přibližně 160 m² užitné plochy. Díky své dispozici je ideální pro vícečlennou rodinu i pro ty, kteří hledají dostatek prostoru pro bydlení a práci z domova.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyně, ložnice a koupelna s vanou a toaletou. Druhé nadzemní podlaží nabízí tři samostatné pokoje, další obývací pokoj nebo pracovnu a připravené rozvody pro vybudování druhé koupelny s toaletou.

Celý dům je podsklepený, přičemž součástí suterénu je také garáž a dostatek úložných prostor.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, vlastní septik a elektřinu 230/400 V. O vytápění se stará kotel na dřevoplyn Atmos, který byl instalován přibližně před 6–7 lety. Dům má plastová okna s izolačním dvojsklem a elektroinstalace je provedena v mědi. Druhé nadzemní podlaží prošlo rekonstrukcí přibližně před pěti lety.

Nemovitost je plně obyvatelná. Nový majitel však musí počítat s investicí do oprav, primárně výměna a rekonstrukce střechy a s dokončení fasády, což představuje příležitost upravit si vzhled domu podle vlastních představ.

Obec Hrbov nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Polné, Jihlavy i Havlíčkova Brodu, což zajišťuje pohodlné spojení za prací i občanskou vybaveností.

Financování koupě je možné hypotečním úvěrem nebo stavebním spořením. S vyřízením financování Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4416061
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	5289
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	383 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	160 m ²
Podlahová plocha:	499 m ²
Zastavěná plocha:	116 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adam Chlubný**

Tel:

+420722774534

Email:

chlubny.adam@gmail.com**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Lipová 1915, Havlíčkův**Brod**

Web:

www.realityvysocina.com