

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4416437 Datum vydání: 22.07.2026

Cena za nemovitost:

3 690 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji rozsáhlý objekt s pozemkem o výměře 1.307 m², užitnou plochou 700 m² a zastavěnou plochou 520 m² v Třinci na Kanadě na ulici Odbojářů, s širokými možnostmi budoucího využití.

Objekt je v katastru nemovitostí veden jako rodinný dům. Ve skutečnosti však nabízí dispozici a velikost, která umožňuje realizaci celé řady podnikatelských i rezidenčních záměrů. V třípodlažním, podsklepeném objektu (151 m²) s podkrovím fungovala v prvním patře prodejna potravin s kanceláři (244 m²), ve 2.NP byly tři bytové jednotky (225 m²), ve 3.NP byl pokoj s půdou (80 m²). Vzádu je k objektu připojena garáž pro jedno auto.

Součástí prodeje je také hospodářská budova s další garáží, která má i montážní jámu pro údržbu auta, samostatná plechová garáž, parkoviště pro deset automobilů před objektem a zahrada o výměře téměř 500 metrů čtverečních.

K dispozici jsou všechny inženýrské sítě – elektřina, obecní vodovod, plyn i kanalizace.

Nemovitost není využívána od roku 2000 a její technický stav odpovídá nutnosti kompletní rekonstrukce. Právě to však představuje jedinečnou příležitost vytvořit projekt přesně podle vlastních představ.

Dle územního plánu města Třince se pozemek nachází v ploše BI-tedy plocha individuálního bydlení. Nemovitost je tedy vhodná nejenom pro vybudování tří nadstandartních bytových jednotek se zahrádkami, ale může v souladu s územním plánem kombinovat jak rezidenční bydlení, tak občanskou vybavenost jako např. drobné služby a obchod. Případně by objekt mohl sloužit i jako stavba pro podnikání či sídlo firmy.

Mezi hlavní přednosti tohoto objektu patří výborná dopravní dostupnost, rovinatý pozemek se všemi přípojkami inženýrských sítí, dostatek parkovacích míst, velká užitná plocha a především výrazný investiční potenciál.

Pokud hledáte nemovitost, která nabízí prostor pro realizaci vašeho podnikatelského nebo developerského záměru, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4416437
Inzerát aktualizován:	22.07.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	136142
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	1307 m ²
Užitná plocha:	700 m ²
Podlahová plocha:	520 m ²
Zastavěná plocha:	996 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz