

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4416460 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

6 499 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

Hledáte místo, kde můžete pohodlně bydlet a zároveň mít prostor pro své podnikání? Právě jste ho našli.

V klidné obci Katusice, jen pár minut od Mladé Boleslavi, nabízíme rodinný dům s dispozicí ideální pro rodinné bydlení i podnikání.

Největší předností je prostorná garáž o velikosti 52 m² s elektrickými vraty a odolnou epoxidovou podlahou. Ať už jste řemeslník, automechanik, podnikatel nebo jen hledáte dostatek místa pro své koníčky, tady získáte zázemí přímo u domu.

Obytná část nabízí přibližně 125 m² užité plochy rozdělené do dvou podlaží. V přízemí se nachází kuchyň, obývací pokoj, další pokoj, koupelna, vstupní chodba a praktická prádelna s toaletou a přímým vstupem do garáže. V patře jsou tři samostatné pokoje, chodba a druhá toaleta, takže dům nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu.

Dům prošel rozsáhlými stavebními úpravami. Byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody i topení, nové podlahy, zateplení a připravena fasáda k finální povrchové úpravě. O vytápění se stará elektrokotel nebo krbová kamna napojená na topný systém. Samozřejmostí jsou elektrické předokenní rolety, střecha s pálenou taškou i ohřev vody pomocí bojleru.

Příjemným bonusem je upravená zahrada se dvěma pergolami, udrženou, skleníkem a vyvýšenými záhony. Najdete zde dostatek prostoru pro odpočinek, posezení s rodinou i zahradničení. Katusice jsou vyhledávanou lokalitou díky spojení klidného venkovského života s výbornou dostupností. Do Mladé Boleslavi se dostanete během několika minut, Praha je vzdálena přibližně 40 minut jízdy. V obci najdete mateřskou i základní školu, zdravotní středisko, obchody, sportovní areál i další občanskou vybavenost. Milovníci přírody ocení blízkost Českého ráje, hradu Bezděz nebo Máchova jezera.

Pokud hledáte dům, který nabízí nejen příjemné rodinné bydlení, ale také prostor pro podnikání nebo vaše koníčky, rád vám jej osobně představím.

S financováním vám samozřejmě pomůžeme a celý proces koupě zařídíme co nejjednodušeji.

ID inzerátu ESO:	4416460
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	27.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	559 m ²
Užitná plocha:	125 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Plocha zahrady:	333 m ²
Zastavěná plocha:	226 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>