

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4416468** Datum vydání: **21.07.2026**

Cena za nemovitost:

2 399 000 Kč

Lokalita:

Beroun

Prodej spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na RD s pozemky, celková výměra pozemků 1755 m², k.ú. Drozdov v Čechách, okr. Beroun

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A8060

Rodinný dům č.p. 270

Jedná se o samostatně stojící, přízemní rodinný dům s obytným podkrovím. Budova je založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná, fasáda domu zateplená. Dům je částečně podsklepený. Střecha budovy je sedlová s vlnitou krytinou. Na střeše jsou žlaby se svody. Stáří budovy je cca 19 let. Okna domu jsou plastová. K domu patří oplocená zahrada a vestavěná garáž v 1. PP se dřevěnými dvoukřídlými vraty.

Dům je dispozičně řešen jako 6+1. V 1. PP domu s výškou stropu 2,31 m se nachází garáž (23,41 m²), dílna (15,89 m²), technická místnost (25,26 m²) a komora (6,12 m²). V 1. NP domu s výškou stropu 2,52 m je předsiň (5,26 m²), chodba (13,40 m²), koupelna (5,36 m²), WC (0,89 m²), obývací pokoj (29,91 m²), kuchyň (12,59 m²), pokoj (10,20 m²), pokoj (11,82 m²) a pokoj (17,11 m²). V podkroví domu s výškou stropu 2,80 m se nachází pokoj (20,01 m²), půda (31,60 m²), terasa (11,42 m²), koupelna (14,79 m²) a pokoj (30,95 m²). Užitná plocha včetně garáže a půdy je cca 275 m². Koupelna v 1. NP je se sprchovým koutem a v podkroví s vanou, sprchovým koutem (vybouraný) a s WC. WC v přízemí je samostatně. Podlahy jsou pokryté keramickou dlažbou, koberci a plovoucí podlahou. Obklady jsou keramické. Dům je po částečné rekonstrukci (voda, kanalizace, podlahy a sprchový kout v přízemí, podkroví částečně).

Inženýrské sítě: Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu a kanalizace. Přípojka plynovodu je v ulici. Voda je také čerpána ze studny (hloubka cca 4 m). Vytápění domu je lokální elektrické, přímotopy, a lokální na tuhá paliva, krbem.

Pozemky, které společně tvoří jeden funkční celek na sebe navazující, jsou mírně svažité, travnaté a udržované. Pozemky jsou oploceny drátěným a dřevěným plotem. Na pozemcích se nachází zpevněné plochy, porosty, studna, přístřešek, bazén a pergola.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Stejskal

Tel:

+420 739 003 015

Email:

stejskal@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO:	4416468
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	55860
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1755 m ²
Užitná plocha:	275 m ²