

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4417121 Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

12 990 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Nabízím vám domov, kde se ráno probudíte v klidné rezidenční čtvrti, děti odvedete pěšky do školky nebo školy a za pouhých 10 minut jste na Zličíně. Přesně to nabízí tento moderní krajní řadový dům v oblíbených Drahelčicích.

Dům o užitné ploše 101 m² je ve výborném stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Nemusíte čekat na výstavbu ani investovat do dokončovacích prací.

Jednou z největších předností je krajní umístění, které přináší větší soukromí, více světla i nadstandardně prostornou zahradu o velikosti 299 m². Ta nabízí ideální prostor pro rodinné chvíle, letní grilování i odpočinek. Nechybí pergola, zahradní domek ani retenční nádrž na dešťovou vodu s čerpadlem pro pohodlné zalévání.

Srdcem domu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyní. Díky dvěma francouzským oknům je interiér krásně prosvětlený a plynule navazuje na terasu, která se stane přirozeným rozšířením obytného prostoru.

Interiér je zařízen ve vkusném moderním stylu s důrazem na kvalitu a praktičnost. Součástí vybavení jsou kvalitní spotřebiče, vinylové podlahy, elektrické venkovní žaluzie v celém domě a dostatek úložných prostor včetně pochozí půdy.

Dispozice domu myslí na pohodlí celé rodiny. V přízemí se nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou, v patře pak prostorná koupelna s vanou, toaletou a kvalitní sanitou Hansgrohe.

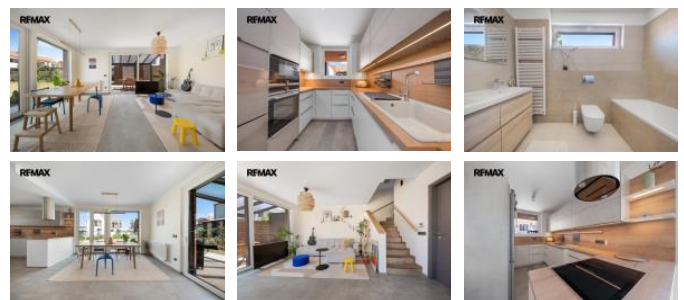
O nízké provozní náklady se stará úsporný kondenzační plynový kotel Vaillant. V přízemí je kombinace podlahového vytápění a radiátorů, v patře radiátory. Celkové měsíční náklady na plyn, elektřinu a vodu se pohybují přibližně kolem 5 000 Kč. Energetická náročnost budovy je B – velmi úsporná.

Samozřejmostí je optický internet a dvě vlastní parkovací stání přímo před domem.

Proč právě tento dům?

- krajní řadový dům s větší zahradou a vyšším soukromím,
- okamžitě obývatelný bez dalších investic,
- klidná rezidenční lokalita,
- pouze 10 minut na metro Zličín,
- nízké provozní náklady,
- dvě koupelny, dvě parkovací stání a optický internet,
- ideální bydlení pro rodinu hledající komfort, moderní vybavení a rychlou dostupnost do Prahy.

Drahelčice nabízí příjemné rodinné prostředí, mateřskou i základní školu, obchod, sportovní vyžití i další občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Díky rychlému napojení na Pražský okruh i dálnici D5 je každodenní dojíždění do hlavního města pohodlné a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Procházka

Tel:

+420728549385

Email:

michal.prochazka@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/

rychlé.

Pokud hledáte dům, který kombinuje moderní bydlení, soukromí, nízké provozní náklady a skvělou dostupnost do Prahy, rád vás přivítám na osobní prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4417121
Inzerát aktualizován:	29.07.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	443599
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	366 m2
Užitná plocha:	101 m2
Podlahová plocha:	121 m2
Plocha zahrady:	299 m2
Zastavěná plocha:	66 m2