K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4417418** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 990 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Nádherná zahrada s jezírkem, velkorysá garáž a možnost dvougeneračního bydlení – to jsou jen některé z předností této výjimečné nemovitosti ve Varnsdorfu.

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům z roku 2018, který se nachází na rozlehlém pozemku o celkové výměře 2 836 m2. Nemovitost zaujme především pečlivě udržovanou zahradou, nadstandardním venkovním zázemím a možností propojit rodinné bydlení s podnikáním či pronájmem.

Skutečnou chloubou nemovitosti je nádherná zahrada o výměře 2 556 m2. Okrasné jezírko, vzrostlé stromy, ovocný sad, okrasné dřeviny a upravené záhony vytvářejí příjemné prostředí s dostatkem soukromí. Dominantou zahrady je prostorný zastřešený altán s venkovní kuchyní, pecí na pizzu a udírnou, který nabízí skvělé zázemí pro rodinná setkání i posezení s přáteli. Součástí je také venkovní sauna s ochlazovacím sudem.

Velkou předností domu je samostatná obytná jednotka o dispozici 2+kk. Díky ní nemovitost nabízí možnost dvougeneračního bydlení, kdy mohou mít rodiče nebo dospělé děti vlastní soukromí. Prostor lze využít také jako zázemí pro podnikání, kancelář, ubytování hostů nebo k pronájmu. Dům tak může vyhovovat nejen rodině, ale i zájemcům, kteří chtějí spojit bydlení s prací.

Dalším výrazným benefitem je mimořádně prostorná garáž pro 2–3 automobily, která nabízí dostatek místa také pro motocykly, dílnu, skladování nebo další zájmy. K dispozici je rovněž sklep, kůlna a zateplená půda.

Samotný přízemní cihlový dům nabízí užitnou plochu 127 m2 a kvalitní provedení s masivními dřevěnými dveřmi a obložkami, kamennými parapety a schodištěm z přírodní žuly. Příjemnou součástí bydlení je prostorná zimní zahrada s výhledem do zeleně.

O vytápění se stará podlahové topení v celém domě a kachlová kamna s výměníkem. Vytápět lze elektřinou i dřevem. K úspornějšímu provozu přispívají solární panely a vlastní studna. Připravuje se také možnost napojení na veřejný vodovodní řad.

Nemovitost je vybavena centrálním zabezpečovacím systémem, přípravou na opětovnou instalaci kamer a elektrickou vjezdovou bránou s dálkovým ovládáním. Odpadní vody jsou řešeny vlastní čistírnou odpadních vod.

Tento dům nabízí mnohem více než běžné rodinné bydlení. Spojuje velký pozemek, krásnou zahradu, nadstandardní zázemí pro odpočinek i praktické možnosti využití pro dvě generace nebo podnikání.

Ráda vás pozvu na osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte prostor, soukromí a možnosti, které tato nemovitost nabízí.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4417418
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	16.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2836 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	127 m2
Plocha zahrady:	2556 m2
Zastavěná plocha:	161 m2