K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4417423** Datum vydání: **02.10.2026**

Cena za nemovitost:

16 500 000 Kč

Lokalita:
Praha-západ

Projekt pro výstavbu 3 bytových jednotek na atraktivním pozemku s výhledem na celé Řevnice, pozemek se nachází pár minut od lesa v tiché ulici. Projekt a studie je propracována a připravena pro zájemce o přestavbu a výstavbu na pozemku v Řevnicích. Pozemek a dům je nezatížený bankou a je připraven k předání novému majiteli.

Vila Řevnice, s výhledem do krásného údolí Řevnic, velká zahrada s ovocnými stromy, dispozice 4+1, terasa, celé podlaží podsklepeno, garáž, parkovací stání na pozemku. Obytná plocha 196m2, užitná plocha 294m2, zastavěná plocha 98 m2, zahrada 747 m2, pozemek 846 m2

Prodej prvorepublikové zděné cihlové třípodlažní vilky v Řevnicích u Prahy na vyjímečně pozemku o rozloze 846m2, s možností výstavby pro 2 rodinné domy nebo dvojdům v rámci velké parcely, součástí vily je zahrada s ovocným sadem, posezením na grilování, kůlnou. Pozemek s domem je přístupný z obou stran příjezdových cest a je možnost vybudovat 2 oddělené rodinné domy s vlastním přístupem..

Nemovitost nabízí flexibilní využití, sídlo společnosti, zázemí firmy, investice na pronájem.

Objekt se nachází v klidné rezidenční vilové čtvrti atraktivní a žádané obci Řevnice, na okraji Prahy, v okrese Praha-západ. Leží na obou březích Berounky, přibližně 20 km od centra Prahy ve velmi oblíbené lokalitě především pro blízkost přírody a plně vybavené občanské vybavenosti a rychlého spojení do centra oblíbeným vlakovým spojením na Hlavní nádraží nebo Smíchovské nádraží. Z Řevnice vedou dále pravidelné autobusové linky do Prahy (Barrandov, Na Knížecí).

Přízemí a 1.patro tvoří rozlohou 196 metrový obytný prostor, kde v přízemí najdete vstupní předsíň, obývák, kuchyň, špíz s přípojkou na pračku, pokoj, koupelnu se sprchou a umyvadlem, samostatné wc. V 1.patře se rozkládají dispozičně 2 pokoje s úložnými prostory, koupelna s vanou a samostatné wc, vstup na terasu. V suterénu domu (ve svahu) najdete prostornou garáž s montážní jámou, kotelnu, sušárnu, prádelnu, úložné prostory a technickou místnost. Obytné přízemí, 1.patro a suterén je příjemně propojen velkým schodištěm.

Fasáda břizolit, dřevěná špaletová okna. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Dům je připojen na městskou kanalizaci a vodovod.

Klidná rezidenční oblast v pěší vzdálenosti od centra obce Řevnice, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. V rovnicích a sousedních Dobřichovicích najdete mateřskou školku a základní školu, supermarket, poštu, lékárnu a několik kaváren a restaurací. Na náměstí v Řevnicích funguje kavárna a bistro Modrý domeček s chráněnou dílnou. Velkou přidanou hodnotou Řevnice je, vlakové spojení s přímým spojem do Prahy na Hlavní nádraží. Cesta trvá



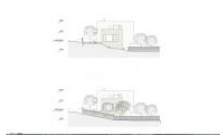












KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Průchová
Tel:
+420 731402811
Email:
michaela.pruchova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

pouhých 15minut. Výborné spojení na letiště a napojení na Pražský okruh. Řevnice jsou vyhledávanou lokalitou pro trávení volného času v přírodě, nejen cyklostezky podél Berounky, které vyzývají ke krásným procházkám v přírodě, jízdě na kole a dalším sportovním aktivitám, kde mohou trávit svůj volný čas rodiny s dětmi. Řevnice a sousední Dobřichovice jsou známé v pořádání mnoha kulturních a společenských akcí. Samozřejmostí jsou i pravidelné farmářské trhy, vinařské slavnosti, výstavy, divadelní představení či festivaly.

ID inzerátu ESO:	4417423
Inzerát aktualizován:	02.10.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	845 m2
Terasa:	14m2
Užitná plocha:	294 m2
Podlahová plocha:	294 m2
Plocha sklepa:	50 m2
Plocha zahrady:	747 m2
Zastavěná plocha:	98 m2