K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4417425** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 790 000 Kč

Lokalita:
Uherské Hradiště

Velkostatkářská usedlost s pozemkem 4 452 m2 a mimořádným potenciálem k výstavbě dvou rodinných domů.
Některé nemovitosti nabízejí bydlení. Jiné prostor pro mnohem větší plány.

K prodeji nabízíme rozlehlou velkostatkářskou usedlost, která zaujme tradičním charakterem, uzavřeným dvorem a především velkorysým pozemkem o celkové výměře 4 452 m2. Dlouhá zahrada s množstvím vzrostlých ovocných stromů vytváří příjemné soukromí a nabízí dostatek místa pro sad, relaxační zónu, hospodaření i další využití.

Hlavní obytná část domu si zachovala atmosféru poctivého venkovského bydlení. Najdete zde prostornou kuchyni s místem pro velký jídelní stůl, koupelnu vybavenou vanou a sprchovým koutem a další místnosti připravené k úpravám podle představ nového majitele. Nemovitost je určena k modernizaci, právě díky tomu však nabízí možnost vytvořit bydlení bez nutnosti přizpůsobovat se řešení někoho jiného. Dispozice 6+1 na dvou patrech nabízí opravdu velkorysý prostor, celková podlahová plocha činí 249 m2.

Na obytnou část navazují rozsáhlé hospodářské budovy obklopující vnitřní dvůr. Ty mohou nadále sloužit jako dílny, sklady či zázemí pro zahradu, ale současně otevírají prostor pro podnikání, ubytování, ateliéry nebo postupné rozšíření obytné části. Součástí uličního křídla je také průjezd či garážový prostor umožňující pohodlný přístup do dvora.

Největší hodnotou této nabídky je kombinace velkého pozemku, soukromí uzavřeného dvora a množství stávajících staveb. Usedlost tak může být zajímavá pro početnou rodinu, vícegenerační bydlení, milovníky zahrady a zvířat, řemeslníka i investora hledajícího objekt pro rekreační nebo podnikatelský projekt.

Je to místo s minulostí, které čeká na svou další kapitolu. A prostoru pro ni nabízí více než dost.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Macháček
Tel:
+420 603 744 244
Email:
info@remach.cz

REMACH UH s.r.o.
Tel:
777558622
Adresa:
Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště
Web:
www.remach.cz

ID inzerátu ESO:	4417425
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	05.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	4452 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	249 m2
Zastavěná plocha:	401 m2