

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4417642 Datum vydání: 22.07.2026

Cena za nemovitost:

10 000 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej samostatného rodinného domu 6+2 s garáží a pozemkem 1 058 m², obec Pozořice, okres Brno-venkov.

Bližší informace k formě prodeje Vám sdělí makléř.

Nabízíme k prodeji prostorný samostatně stojící dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 6+2 s garáží, nacházející se v oblíbené obci Pozořice, okres Brno-venkov, vzdálené přibližně 15 km jihovýchodně od Brna. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost do Brna a kompletní občanskou vybavenost v místě. Dům nabízí díky své velikosti, dispozici a prostornému pozemku široké možnosti využití – ideální pro rodinné bydlení, vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a pracovního zázemí.

Rodinný dům má celkovou podlahovou plochu 224 m² a nachází se na pozemku o celkové výměře 1 058 m². Součástí nemovitosti je také garáž o výměře 18,4 m².

Dům byl zkolaudován v roce 1988. V průběhu let prošel postupnými rekonstrukcemi v letech 2013, 2018 a 2021.

Nemovitost je orientována ve směru východ–západ, což zajišťuje příjemné osvětlení obytných prostor během dne.

Dispozice domu:

1. podzemní podlaží (84,14 m²)

garáž,
sklad,
sklepní prostory,
předsíň,
kotelna,
dílna,
chodba,
prádelna,
technická místnost.

1. nadzemní podlaží (93,71 m²)

vstupní hala,
šatna,
chodba,
pokoj,
koupelna,
samostatné WC,
spíž,
kuchyně s jídelním koutem,
obývací pokoj,
schodiště.

2. nadzemní podlaží (99,32 m²)

chodba,
kuchyně s jídelním koutem,
koupelna,
samostatné WC,
4 pokoje,
balkon,
schodiště.

Technické informace:

Nemovitost je napojena na:

veřejný vodovod,
veřejnou kanalizaci,
plynovod,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Andrea Šálovská

Tel:

+420 732 430 136

Email:

salovska@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

elektrickou energii.

Na zahradě se nachází podzemní nádrž na dešťovou vodu, která umožňuje hospodárné využití vody pro údržbu pozemku.

ID inzerátu ESO:	4417642
Inzerát vydán:	22.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1058 m2
Užitná plocha:	224 m2