K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4417675** Datum vydání: **12.08.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Frýdek-Místek

Historický dům s příběhem pod hradem Hukvaldy | bývalá součást pivovaru | zastavěná plocha 200 m2

Nabízíme ke koupi jedinečný historický objekt v samotném srdci Hukvald, přímo pod hradní oborou a jen několik minut chůze od jednoho z nejnavštěvovanějších hradů Moravskoslezského kraje.

Dům byl součástí původního pivovarského areálu a jeho historie sahá přibližně do roku 1820. Na první pohled zaujme svou autentickou atmosférou, kterou vytváří původní kamenné a cihlové zdivo, historické klenby, sklepní prostor i masivní krov. Jedná se o nemovitost, která čeká na citlivou rekonstrukci a nový příběh.

Celková zastavěná plocha domu činí 200 m2. Dům disponuje předsíní, chodbou, koupelnou, samostatným WC, malým sklepem, půdním prostorem a čtyřmi pokoji. Zdi dosahují tloušťky až 80 cm. Součástí prodeje je pouze pozemek zastavěný stavbou. Pozemek před domem je ve vlastnictví obce a není součástí prodeje. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci. Zachované historické konstrukce však představují výjimečný základ pro vytvoření reprezentativního objektu s neopakovatelnou atmosférou.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití:
•stylové rodinné bydlení,
•penzion nebo boutique ubytování,
•galerii, ateliér nebo kulturní prostor,
•sídlo firmy
•kombinaci vlastního bydlení a podnikání.

Hukvaldy patří mezi nejvyhledávanější turistické destinace Moravskoslezského kraje. Hrad Hukvaldy, rozlehlá obora s daňky, rodiště Leoše Janáčka, množství kulturních akcí, koncertů a turistických tras každoročně přitahují desetitisíce návštěvníků. Právě poloha v bezprostřední blízkosti těchto atraktivit dává této nemovitosti mimořádný investiční potenciál.

Neváhejte a domluvte si prohlídku.
V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvyšší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4417675
Inzerát aktualizován:	12.08.2026
Inzerát vydán:	22.07.2026
ID zakázky v RK:	30616
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	200 m2
Užitná plocha:	200 m2
Plocha sklepa:	12 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel:
777006739
Email:
vecerkova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Zastavěná plocha:	200 m2