

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4417679 Datum vydání: 01.08.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Pokud hledáte místo, kde si vytvoříte skutečný domov podle vlastních představ, právě jste ho možná našli.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme rodinný dům o dispozici 3+1 s obytným podkrovím, který se nachází v klidné obci Březské na Vysočině, v malebném prostředí Železných hor. Tato lokalita nabízí jedinečné spojení venkovského klidu, krásné přírody a příjemného rodinného života.

Dům je součástí dvojdomku a v průběhu let prošel částečnou rekonstrukcí. Je plně funkční, obývatelný a připravený k okamžitému nastěhování. Zároveň představuje skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí bydlení upravit podle vlastního vkusu a vytvořit si moderní domov přesně podle svých představ.

V přízemí o zastavěné ploše přibližně 98 m² se nachází vstupní předsíň, samostatná kuchyně, dva prostorné pokoje, koupelna a samostatné WC. Velkým benefitem je obytné podkroví o výměře přibližně 52 m², které tvoří jedna prostorná a vzdušná místnost s širokými možnostmi využití. Může zde vzniknout hlavní ložnice, dětské pokoje, pracovna, ateliér nebo komfortní relaxační zóna. Celková užitná plocha domu činí přibližně 148 m².

Součástí prodeje je také zahrada o výměře 616 m², která společně se zastavěnou plochou tvoří pozemek o celkové rozloze 712 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí). Pozemek je široký přibližně 17 metrů a dlouhý 41 metrů, přičemž je pohodlně přístupný automobilem po celé své šíři.

Příjemným bonusem je venkovní bazén, který zpříjemní letní měsíce celé rodině. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, dětské hry, pěstování i posezení s rodinou a přáteli.

Nemovitost se nachází v krásné krajině Železných hor, která je známá svými lesy, kopcovitou krajinou, turistickými trasami a čistou přírodou. Milovníci aktivního životního stylu ocení široké možnosti cyklistiky, pěší turistiky i každodenního odpočinku na čerstvém vzduchu.

Pokud hledáte dům s velkým potenciálem, prostornou zahradou a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím nebyl dodán, proto je uvedena třída G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Janda

Tel:

+420 606 605 304

Email:

m.janda@rkoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO: 4417679

Inzerát vydán: 22.07.2026

Inzerát aktualizován:	01.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	714 m2
Užitná plocha:	150 m2
Plocha zahrady:	616 m2
Zastavěná plocha:	98 m2