

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4417721 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Beroun

V klidné ulici Jungmannova v Hořovicích nabízíme ke koupi zděný rodinný dům se zahradou o celkové výměře 497 m². Nemovitost je určena k rekonstrukci, díky zachovalé střeše a již provedeným stavebním úpravám však představuje výborný základ pro vytvoření moderního rodinného bydlení podle vlastních představ.

Přízemí domu nabízí užitnou plochu 72,9 m². Dispozici tvoří zádveří, chodba, obývací pokoj, ložnice a kuchyně. Dům je částečně podsklepený (sklep 16 m²).

Velkou přidanou hodnotou je další podkrovní prostor o výměře 42 m² (se světlou výškou místnosti 220 cm).. Nabízí možnost rozšíření obytné části domu například o pracovnu, dětské pokoje, ateliér nebo relaxační zónu.

Přímo u vstupu do domu se nachází zastřešená pergola o velikosti 9,5 m², která vybízí k posezení s ranní kávou nebo odpočinku během letních večerů. Součástí pozemku je také prostorný přístřešek pro parkování o ploše 31,4 m².

Dům je zděný, má původní krov a novou střešní krytinu z roku 2009 z bez-azbestových cementových šablon Cembit. Při rekonstrukci střechy byla osazena nová střešní okna Velux, provedeno zateplení minerální vatou a polystyrenem, vodovodní a kanalizační potrubí je provedeno v plastu, elektroinstalace je v hliníku a určena k rekonstrukci.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci, elektřinu i plyn. O vytápění se stará plynový kondenzační kotel umístěný ve sklepě, ohřev teplé vody zajišťuje plynová karma v koupelně.

V tomto domě byla spotřeba plynu kolem 20 MWh a elektřiny 1,2 MWh. Takže záloha celkem za elektřinu a plyn vychází na 4.000 Kč měsíčně.

Proč právě tento dům?

- pozemek se zahradou o výměře 497 m² přímo v centru Hořovic, ale v naprostém klidu,
- parkování přímo na vlastním pozemku bez stresu pod krytým přístřeškem,
- zachovalá střecha po rekonstrukci krytiny z roku 2009,
- možnost kompletní rekonstrukce podle vlastních představ,
- podkroví s potenciálem rozšíření obytné plochy,
- sklep, pergola i dostatek venkovního prostoru,
- klidná lokalita v docházkové vzdálenosti od centra Hořovic.

Lokalita:

Hořovice jsou oblíbeným místem pro rodinné bydlení díky kompletní občanské vybavenosti i výborné dopravní dostupnosti. Najdete zde školy, školky, nemocnici, obchody, restaurace, sportoviště i širokou nabídku služeb.

Výhodou je rychlé napojení na dálnici D5, pravidelné vlakové i autobusové spojení směrem na Prahu i Plzeň.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Markéta

Soukupová

Tel:

+420 739500586

Email:

marketa.soukupova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Milovníci přírody ocení blízkost Brdských lesů, lesoparku Dražovka, zámeckého parku i řady cyklotras a turistických stezek.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří chtějí spojit výhody rodinného domu se skvělou dostupností města a zároveň si vytvořit bydlení přesně podle svých představ.

Přijďte se podívat osobně. Rádi vám dům představíme a ukážeme jeho potenciál.

ID inzerátu ESO:	4417721
Inzerát aktualizován:	03.08.2026
Inzerát vydán:	22.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	497 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	134 m2
Podlahová plocha:	134 m2
Plocha sklepa:	16 m2
Plocha zahrady:	340 m2
Zastavěná plocha:	97 m2