K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4417749** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 250 000 Kč

Lokalita:
Rakovník

Variabilita využití - to je základní pojem, který charakterizuje tento ohromný rodinný dům v Lišanech u Rakovníka. Díky rozlehlému vnitřnímu prostoru nabízí obrovské možnosti využití. Každý, kdo do domu vstoupí, oceňuje vysokou kvalitu provedení stavby od zdiva postaveného z tvárnic značky Hebel až po kvalitu krovů.

Promyšlené konstrukční řešení domu umožňuje rozdělení na 3 samostatné bytové jednotky. Každé podlaží nabízí velkorysou kombinaci obytných i technických místností. V přízemí navíc patří k obytným místnostem další nebytový prostor, kde můžete mít garáž, dílnu, nebo sklad. Protože se jedná o rozestavěnou stavbu, je možné vnitřní dispozice flexibilně upravit podle aktuálních záměrů investora.
Na pozemek je přivedená elektřina (230 V i 380 V), plyn, obecní vodovod, kanalizace, telefonní kabel a internet. Stavební povolení je podle informace ze stavebního úřadu aktivní a je možné ho bez problémů prodloužit.

Pro koho tedy může být dům zajímavý?
Pro řemeslníky, kteří hledají velké prostory na dílnu, firemní zázemí nebo velké skladovací prostory a zároveň potřebují ubytovat rodinu.

Pro investory, kteří hledají investici jako je např.:
- nájemní bydlení,
- postupný rozprodej jednotlivých bytových jednotek,

Pro zájemce, kteří hledají
- kombinaci vlastního bydlení s pronájmem zbylých částí domu.
- vícegenerační bydlení

Variabilita využití je v tomto případě skutečně mimořádná. Podrobné rozvržení místností najdete v přiložených půdorysech.

Co dům aktuálně nabízí?
- kompletně dokončená hrubá stavba se střechou
- pozemek 612 m2 je napojený na inženýrské sítě: elektřina (230 V i 380 V), plyn, obecní vodovod, kanalizace, telefon i internet
- stavební povolení, které je podle vyjádření stavebního úřadu stále aktivní a je možné ho prodloužit

Lišany u Rakovníka jsou díky své poloze žádanou lokalitou. Najdete tu školu i školku, obecní úřad, obchod i několik podnikajících firem. Z obce je dobré autobusové spojení jak do Rakovníka, tak do Prahy. Od Rakovníka, kde je plná občanská vybavenost, jsou vzdálené 10 minut jízdy a 2,5 km od Lišan vede dálnice Praha Karlovy Vary. Na metru na Zličíně jste za 40 minut. Tento dům představuje solidní základ pro vaši investici. Stačí jen zvolit, jestli z něj chcete mít rodinné sídlo, nebo chytrý investiční projekt s dlouhodobým výnosem.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Romana Trešlová
Tel:
+420 604848564
Email:
romana.treslova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4417749
Inzerát aktualizován:	14.10.2026

Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	612 m2
Lodžie:	22m2
Užitná plocha:	170 m2
Podlahová plocha:	170 m2
Zastavěná plocha:	187 m2