

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4417784 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

9 600 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Prodej zděného samostatně stojícího rodinného domu s dispozicí 5+kk s terasou, garáží, technickou místností a zahradním posezením v altánu v Rychvaldu.

Dominantou tohoto energeticky velmi úsporného domu je obývací pokoj s krbem, který je propojen s kuchyní se spižírnou a jídelní částí. Z obytného prostoru je přímý vstup na slunnou terasu, ideální pro relaxaci i rodinné posezení. Interiér dále nabízí čtyři samostatné neprůchozí pokoje, přičemž z jednoho je vstup na terasu. Součástí domu je koupelna s vanou i sprchovým koutem, dvě toalety, šatna, technická místnost a prostorná garáž o velikosti 26 m². K dispozici je také kryté stání pro dvě auta, další auta je možné zaparkovat na vydlážděném dvoře.

Pozemek o celkové velikosti 1 609 m² je kompletně oplocen a pro maximální soukromí částečně osázen vzrostlým živým plotem (thuje). Na pečlivě udržované zahradě naleznete ovocné stromy, skleník a příjemné zázemí pro odpočinek v podobě altánu se zděným krbem.

Technické parametry - jedná se zděný dům z cihel Porotherm (zateplení fasády 10 cm, zateplení stropů 20 cm), který byl kolaudován v roce 2023. Stavba je situována na rovinatém pozemku o celkové velikosti 1 609 m². Nemovitost je napojena na elektrickou a vodovodní síť, využívá jímku. Vytápění je podlahové, zdrojem ohřevu vody je tepelné čerpadlo voda-vzduch značky Hitachi.

Dům se nachází na klidném místě na kopci s příjemným výhledem a minimálním provozem v ulici. V obci Rychvald je k dispozici kompletní občanská vybavenost - mateřská a základní škola, lékař, lékárna, obchody a služby, restaurace a kavárny, pošta, knihovna, sportoviště a dětská hřiště... Výborná dopravní dostupnost - centrum Ostravy cca 10 km, rychlé napojení na hlavní tahy.

Energetický štítek bude doplněn. Náklady na elektřinu cca 4.500 Kč/měs.

Kromě klasické prohlídky nabízím také prohlídku v reálném čase přes WhatsApp či FaceTime.

ID inzerátu ESO:	4417784
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	30645
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1609 m ²
Užitná plocha:	168 m ²
Podlahová plocha:	233 m ²
Plocha zahrady:	1376 m ²
Zastavěná plocha:	233 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Natálie Skřičková

Tel:

723044951

Email:

skrickova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz