

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4417797 Datum vydání: 24.07.2026

Lokalita:
Písek

Výjimečné bydlení s duší: Kompletně zrekonstruovaný dům se zahradou v Šamonicích

Hledáte výjimečnou nemovitost s obrovským potenciálem pro bydlení, farmaření nebo investici? Tento unikátní rodinný dům z roku 1905 v Šamonicích kombinuje venkovskou romantiku s moderním luxusem. Nabízí velkorysou obytnou plochu 174 m², rozsáhlé hospodářské zázemí a celkovou plochu pozemků neuvěřitelných 11 512 m².

Klíčový investiční bonus: Obrovská zahrada přímo za domem je v územním plánu vedená jako plocha pro budoucí výstavbu. Můžete zde postavit další domy, rozparcelovat ji a prodat, nebo si nechat luxusní soukromý park.

Během několika let dům prošel kompletní, vkusnou rekonstrukcí a je ve špičkovém stavu bez nutnosti dalších investic.

Hlavní přednosti nemovitosti

- **Srdce domova:** Nádherná světnice s kuchyní jídelnou a funkční tradiční pecí, která tvoří dominantu domu.
- **Moderní komfort:** Vytápění elektrokotlem napojeným na podlahové topení v celém domě.
- **Dva zdroje vody:** Napojení na obecní vodovod i vlastní kopanou studnu.
- **Obrovský stavební pozemek:** Zahrada za domem určená územním plánem k výstavbě.
- **Bohaté hospodářské zázemí:** Stodola, maštal, holubník a menší sklep pro uskladnění úrody.
- **Vlastní kousek přírody:** Součástí prodeje je také vlastní les a další pozemky.

Dispozice a parametry

- **Dispozice:** 4+kk se skvělým rozložením pro rodinu, komora, technická místnost, 2x šatna.
- **Zázemí:** 2x moderní koupelna, 2x WC.
- **Obytná plocha:** 174 m² (přízemí + obytné podkroví).
- **Zastavěná plocha:** 380 m².
- **Celková plocha všech pozemků:** 11 512 m² (včetně lesa a stavební parcely).

Historický šarm a hospodářské budovy

Dům si zachoval svůj historický ráz, ale nabízí standard novostavby. Původní hospodářské budovy (stodola, maštal, holubník) jsou v zachovalém stavu a nabízejí široké možnosti využití – od chovu zvířat přes dílnu, ateliér až po stylové firemní zázemí. Menší sklep je ideální pro chlazení vína nebo potravin.

Lokalita

Šamonice jsou oázou klidu s výbornou dostupností do Písku, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Nově otevřená dálnice D4 nabízí také skvělou dostupnost do Prahy. Kombinace vlastního lesa, dalších pozemků a bydlení v perfektním stavu dělá z této nabídky zcela ojedinělou příležitost na trhu.

Přijďte se sami přesvědčit o neopakovatelné atmosféře tohoto místa a prozkoumat celý jeho potenciál.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Valentík

Tel:

+420 777 112 091

Email:

p.valentik@rgreality.cz

RG Realitní kancelář

S.r.o.

Tel:

+420777112092

Adresa:

Velké náměstí 27/19, 397

01 Písek

Web:

www.rgreality.cz

ID inzerátu ESO:	4417797
Inzerát aktualizován:	24.07.2026
Inzerát vydán:	23.07.2026

ID zakázky v RK:	3327
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	11512 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	174 m2
Podlahová plocha:	174 m2
Plocha zahrady:	5967 m2
Zastavěná plocha:	380 m2