

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4417826 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

 Lokalita:
Česká Lípa

Prodej rodinného domu ve Volfarticích u České Lípy, dvougenerační. Dvě samostatné bytové jednotky. Rodinný dům na místě s velmi dobrou dostupností do České Lípy, Žandova, České Kamenice nebo Děčína. Dům má dispozici 5+2 a může sloužit i jako dvougenerační. V přízemí je vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj, koupelna s vanou a WC, kotelná, dřevěné schodiště do patra. V patře jsou dvě ložnice. K domu přiléhá prostorná, udržovaná stodola, využívaná jako garáž, sklad a dílna. Nad stodolou vznikla v roce 2002 bytová jednotka 49m² 2+1 s koupelnou a WC, je přístupem po schodišti propojena s prvním bytem, má ale i samostatný vstup ze zahrady. Vytápění centrální, plně automatický kotel na uhlí, dřevo, pelety, rozvody ústředního topení v místnostech, ve starší části domu k dispozici také samostatná kamna na tuhé palivo a elektrické přímotopy. Možnost instalace tepelného čerpadla. Ohřev teplé vody el. boiler. Elektrorozvody jsou částečně nové. Okna původní, udržovaná. PENB G. Pitná voda veřejný vodovod a vlastní studna, odpadní jímka. Nová, zmodernizovaná distribuční síť dodávky elektřiny. Celková plocha pozemku 1232m². U domu je udržovaná zahrada. Klid k relaxování a rekreaci na samém okraji obce. Okolí tvoří převážně lesy a louky, turisticky velmi atraktivní lokalita. Přímo v obci je obchod, mateřská a základní škola, obecní úřad, knihovna, pošta. Do České Lípy je velmi dobré spojení MHD, cesta trvá cca 15min. Krásné bydlení v blízkosti přírody, přitom s výbornou dostupností do města. Volný dle dohody.

ID inzerátu ESO:	4417826
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	p3d21133
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1232 m ²
Užitná plocha:	105 m ²
Podlahová plocha:	105 m ²
Plocha zahrady:	1058 m ²
Zastavěná plocha:	174 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Renáta Petříková

Tel:

+420 603158961

Email:

reality@p3d.cz
Reality p3d s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Škroupovo náměstí 157,
470 01 Česká Lípa**

Web:

www.p3d.cz