

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4417858 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

22 800 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Rodinné sídlo s historií a pozemky 5 882 m² – Zaječov

V obci Zaječov nabízím k prodeji rozsáhlé venkovské stavení s navazujícími pozemky o celkové výměře 5 882 m². Nemovitost je vhodná pro vícegenerační bydlení, hospodářství, chov zvířat, podnikání nebo jako dlouhodobá investice.

Nabídková cena se vztahuje k celému souboru čtyř navazujících parcel o celkové výměře 5 882 m². Součástí je hlavní obytná budova s orientační užitnou plochou přibližně 188 m², rozsáhlé půdní prostory, dvě garáže, velká stodola, chlévy, původní konírna a další hospodářské zázemí. Hodnota nabídky proto nespočívá pouze v samotném domě, ale především ve velikosti celého areálu, jeho zázemí a možnostech budoucího využití.

Hlavní obytná budova má dva samostatné vstupy a nabízí několik možností budoucího využití. Může vzniknout velkorysý rodinný dům, pohodlné vícegenerační bydlení nebo dvě samostatnější obytné části. Rozsáhlá půda nabízí další prostor, jehož budoucí využití je možné prověřit při rekonstrukci.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. Nový majitel tak nebude nucen přizpůsobovat se cizím úpravám a může celý objekt proměnit podle potřeb své rodiny.

Přibližně před pěti lety byl vyměněn kotel na tuhá paliva. Ostatní rozvody, včetně elektroinstalace, jsou převážně původní. Nemovitost je napojena na místní vodovod a veřejnou kanalizaci. Dům je částečně podsklepený. Sklep nabízí místo pro technické zázemí, dílnu, uskladnění paliva, zahradní techniky nebo sezónních věcí.

Součástí areálu jsou také dvě garáže, velká stodola, chlévy, konírna a další hospodářské objekty. Část stavení v minulosti sloužila jako hostinec, což místu dodává osobitou historii a atmosféru.

Navazující pozemky mohou být zajímavé pro zahradu, menší hospodářství, chov zvířat, podnikatelské zázemí nebo jako rezerva do budoucna. Možnost případného rozdělení a další výstavby je nutné ověřit podle územního plánu, přístupu, sítí a stanovisek příslušných úřadů.

Tato nemovitost není hotovým domem bez práce. Je určena pro člověka, který dokáže vidět její skutečnou hodnotu – prostor, soukromí, historii a možnost vytvořit místo, které bude sloužit další generaci.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Murtinger

Tel:

777967772

Email:

**murtinger@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4417858
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	30654
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	5882 m ²
Užitná plocha:	190 m ²
Zastavěná plocha:	262 m ²