K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4418334** Datum vydání: **15.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 336 730 Kč

Lokalita:
Svitavy

Útulný domek s atmosférou starých časů v Moravské Třebové

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji menší rodinný dům o dispozici 2+1, který se nachází v klidné části Moravské Třebové – na Předměstí. Tato nemovitost s osobitým kouzlem a rustikálním charakterem osloví všechny, kteří hledají útulné bydlení, místo k odpočinku nebo příležitost vytvořit si domov podle vlastních představ.
Dům pochází přibližně z poloviny minulého století a v roce 2023 prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala nové podlahy, kuchyňskou linku a výměnu oken za okna s trojskly. K dispozici je elektřina 220/380 V, plynová přípojka a vytápění plynovým kotlem s litinovými radiátory ve všech obytných místnostech.

Dispozice domu:
Obytnou část tvoří kuchyně s oknem orientovaným do dvora, obývací pokoj s jídelním koutem, ložnice, chodba a praktický sklad, který lze využít také jako šatnu.
Na obytnou část navazuje koupelna s toaletou, která je určena k rekonstrukci. Za domem se nachází venkovní sklípek a menší dřevěný přístřešek, které podtrhují původní hospodářský charakter nemovitosti.
K domu náleží také předzahrádka a malý dvorek, které nabízí možnost pro drobné zahradničení. Parkování je možné ve vjezdu na dvorek či před domem.

Potenciál pro Vaše vlastní představy
Dům nabízí příjemný základ pro další úpravy a rekonstrukci. Díky již provedeným dílčím úpravám může po dokončení potřebných prací posloužit k trvalému bydlení, stejně jako k rekreačním účelům. Další možnosti rozšíření obytného prostoru nabízí také potenciální půdní vestavba.
Část materiálu potřebného k rekonstrukci koupelny je již k dispozici, což může usnadnit navazující práce. Budoucí majitel tak získává příležitost postupně zvelebovat nemovitost podle svých potřeb, vkusu a finančních možností.

Život v historickém městě
Moravská Třebová nabízí kompletní občanskou vybavenost i jedinečnou atmosféru historického města. Najdete zde potřebné služby, obchody i možnosti trávení volného času. Lokalita tak spojuje výhody městského zázemí s možností užívat si klidnější prostředí.
Pokud hledáte menší dům s charakterem, vlastními venkovními prostory a potenciálem pro další rozvoj, může být tato nabídka právě pro Vás.

Technické informace a financování
? Dispozice: 2+1
? Částečná rekonstrukce: rok 2023
? Vytápění: plynový kotel, litinové radiátory
? Energetická třída: G
? Parkování: před domem nebo ve vjezdu na dvorek















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Vítězslav Sedlák
Tel:
+420 730 525 163
Email:
v.sedlak@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro další rekonstrukci podle vlastních představ lze rovněž prověřit možnost využití státem podporovaného bezúročného úvěru.
Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Zaujala Vás tato nabídka? Rádi Vám dům osobně představíme a ukážeme jeho možnosti. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte našeho realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4418334
Inzerát vydán:	24.07.2026
Inzerát aktualizován:	15.11.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	391 m2
Užitná plocha:	122 m2